

佛山市三水区殡仪馆配电扩容 工程

(项目编号：YCZB21LJ043)

公开招标文件

招标人：佛山市三水区殡仪馆

招标代理：佛山市粤创招标代理有限公司

二〇二一年六月

目 录

第一章 投标邀请	3
第二章 投标人须知	5
第三章 合同通用条款	8
第四章 用户需求书	40
第五章 评分体系与标准	51
第六章 投标文件格式	59

第一章 投标邀请

佛山市粤创招标代理有限公司（以下简称‘招标代理机构’）受佛山市三水区殡仪馆（以下简称‘招标人’）委托，对佛山市三水区殡仪馆配电增容工程进行公开招标采购。欢迎符合条件的合格投标人参加投标，有关事项如下：

- 一、采购项目编号：YCZB21LJ043
- 二、采购项目名称：佛山市三水区殡仪馆配电增容工程
- 三、采购项目预算金额（元）：671716.37
- 四、采购数量：一项
- 五、采购项目内容及需求：

项目内容	数量	完工期	预算金额
佛山市三水区殡仪馆配电增容工程	1项	自合同签订之日起 40 日历天	人民币 671716.37 元

备注：项目的具体内容详见招标文件中的“用户需求书”。

六、合格投标人资格要求：

- 1、供应商应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件，并提供相关证明材料复印件：
 - 1) 具有独立承担民事责任的能力（在中华人民共和国境内注册的单位提供营业执照或事业法人登记证或社会团体法人登记证书，如自然人投标提供身份证明。供应商若为分公司，须同时出具总公司的营业执照以及总公司的投标授权书）；
 - 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2019或2020年度财务状况报告或银行出具的资信证明）；
 - 3) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供2021年任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料）；
 - 4) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供投标人资格声明函）；
 - 5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供投标人资格声明函）；
 - 6) 法律、行政法规规定的其他条件（提供投标人资格声明函）。
- 2、投标人须具有承接本工程所需的电力工程施工总承包三级（或以上）资质或输变电工程专业承包三级（或以上）资质。
- 3、投标人须持有有效的《安全生产许可证》。
- 4、本项目不接受联合体投标。

七、获取招标文件的时间、地点、方式及招标文件售价：

- 1.1 获取招标文件时间：2021年6月22日-2021年6月29日，工作日 9:00-12:00, 14:30-17:30（法定节假日除外）
- 1.2 获取招标文件方式：网上或现场报名
 - 1.2.1 网上报名：供应商通过邮件(FSSYCZB@126.com)的形式，把加盖单位公章的报名资料扫描件发送至

招标代理机构。

- 1.2.2 **现场报名:** 现场报名的供应商需凭以下加盖单位公章的复印件购买招标文件。
- 1.3 **获取招标文件须提供以下资料:**
 - 1.3.1 [《报名登记表》](#) ([点击下载](#));
 - 1.3.2 法人或者其他组织的营业执照等证明文件;
 - 1.3.3 经办人如是法定代表人, 需提供法定代表人证明书及法定代表人身份证复印件; 如是投标人授权代表, 需提供法定代表人授权委托书及授权代表身份证复印件。
- 1.4 只接受通过以上方式正式获取招标文件的供应商的投标。但已办理报名并成功购买招标文件的供应商参加投标的, 不代表通过资格性、符合性审查。
- 1.5 招标文件电子版每套售价 300.00 (人民币), 售后不退。**报名不接受现金形式。现场报名支持银联、支付宝、微信, 网上报名采用汇款方式购买招标文件的, 具体账号【户名: 佛山市粤创招标代理有限公司; 开户行: 中国建设银行股份有限公司佛山桂平支行; 账号: 44050166727300000030】。**
- 1.6 为了提高采购效率, 节约社会交易成本与时间, 希望购买了采购文件而决定不参加本次投标的供应商, 在投标文件递交截止时间的 3 日前, 按《投标邀请》中的联系方式, 以书面形式告知我公司。对您的支持与配合, 谨此致谢。

八、投标、开标时间及地点:

- 1.1 投标文件递交时间: 2021 年 7 月 13 日 09: 00~09: 30
- 1.2 投标截止及开标时间: 2021 年 7 月 13 日 09: 30
- 1.3 投标及开标地点: 佛山市三水区西南街道兴达路 9 号澳盈商务中心二座 26 楼 2602。

九、本公告期限 (5 个工作日) 自 2021 年 6 月 22 日至 2021 年 6 月 29 日止。

十、联系方式:

- 1.1 招标人: 佛山市三水区殡仪馆
地址: 佛山市三水区云东海街道上九村委会大化岗
联系人: 王小姐
联系电话: 0757-87829916
- 1.2 招标代理机构: 佛山市粤创招标代理有限公司
地址: 佛山市南海区桂城街道桂澜北路 4 号中盛国际 1411 室
联系人: 刘先生
联系电话: 0757-86260027
传真: 0757-86260021
邮编: 528200
电邮: FSSYCZB@126.com
网址: www.fsyczb.com

附件: 招标文件

佛山市粤创招标代理有限公司

二〇二一年六月二十二日

第二章 投标人须知

序号	名称	内 容
1	项目属性	采购类型: 工程类 资金来源: 自筹资金
2	招标采购单位	1、招标人名称: 佛山市三水区殡仪馆 2、招标代理机构: 佛山市粤创招标代理有限公司 总公司地址: 佛山市南海区桂城街道桂澜北路4号中盛国际13A层1411室 三水办事处: 佛山市三水区西南街道兴达路9号澳盈商务中心二座26楼2602 顺德办事处: 佛山市顺德区东乐路266号万邦广场2座1606室 高明办事处: 佛山市高明区荷城街道沿江路489号3座2层 电话: 0757-86260016/86260021/86260027 传真: 0757-86260021。 电邮: FSSYCZB@126.com 网址: www.fsyczb.com
3	公告发布媒体	1、公告网站: 中国采购与招标网(http://www.chinabidding.cn)、招标代理机构网站(http://www.fsyczb.com/)。 2、相关公告在上述媒体上公布之日即视为有效送达, 不再另行通知。
4	集中答疑会或现场考察	集中答疑会或现场考察: 不举行。
5	投标报价	(1) 报价要求: 本项目预算为 <u>671716.37元</u> 【包括绿色施工安全防护措施费为 <u>20834.55元</u> , 其中建筑部分绿色施工安全防护措施费为 <u>9924.08元</u> , 安装部分绿色施工安全防护措施费为 <u>8078.94元</u> , 市政部分绿色施工安全防护措施费为 <u>2831.53元</u> , 为固定金额, 不列入报价范围(不得下浮), 并计入合同签约价中, 结算时以上费用不作任何调整】。 (2) 本项目采用折扣率形式进行报价, 有效报价范围: $0% < \text{折扣率} \leq 100.00\%$, 报价如有小数点请保留两位以内有效小数。 (3) 承包方式: 本项目以固定综合单价方式承包【按照委托的造价咨询企业审定预算单价乘以中标折扣率为综合单价, 工程量按实结算】, 包工包料、包材料运输、装卸、包工程质量、工期、安全、包工程保险、包检测, 包组织项目整体竣工验收(含资料汇总、整理、政府申报)等, 并取得相关部门认可的验收合格证明文件。 (4) 工程质量要求: 符合国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范, 须达到合格或以上标准。 (5) 安全文明施工要求: 符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定, 须达到合格或以上标准。 (6) 合同总价 = (预算金额 - 绿色施工安全防护措施费) × 中标折扣率 + 绿色施工安全防护措施费。
6	投标保证金	投标保证金金额: RMB13000.00元(人民币壹万叁仟元整) 1. 缴纳形式: 以投标人名义采用转账形式一次性缴纳。 2. 投标保证金截止时间为投标截止时间, 以到账时间为准。投标保证金汇至以下账户: 收款单位名称: 佛山市粤创招标代理有限公司

		开户银行: 中国建设银行股份有限公司佛山依云天汇支行 账号: 4405 0110 2492 0000 0031 跨行支付行号: 105588000713 (提醒: 该行号不是账号! 仅适用于网银跨行支付时汇款人能够快速寻找开户银行信息) 3. 注: 投标人请在缴款凭证"备注"栏写明 <u>YC043</u> , 以便查询。
7	投标有效期	投标有效期为投标截止时间起满 90 天, 中标人投标有效期延至合同验收之日。
8	投标文件的递交	1、 投标文件组成与封装: (1) 开标信封: <u>1</u> 份 (内含电子文件 <u>1</u> 份); (2) 投标文件: 正本 <u>1</u> 份、副本 <u>5</u> 份; 1.1 投标文件正本与副本可以单独密封包装, 也可以包装在一个密封袋内。密封袋的封口处应粘贴处理。 1.2 电子文件要求光盘或 U 盘介质, 不留密码, 无病毒。除投标文件中提供的图片及相关扫描文件外, 其他内容保留WORD等可编辑文档格式文件。投标人提交的纸质投标文件应与电子文档内容完全一致。如发现两者的实质内容不一致, 将按不利于投标人的原则予以处置。因此产生的一切责任均由投标人承担。 1.3 投标文件及电子文件在评审结束后均不予退还。 2、 资料原件: 本项目无须递交原件资料。 3、 样品: 本项目无须递交样品。 4、 演示或述标: 本项目无演示述标要求。
9	投标文件的签署及盖章	1、投标文件的正本需打印或用不褪色墨水书写, 投标格式要求签名的由法定代表人或经其正式授权的代表签字; 2、 投标文件选用下列其中一种方式盖章: <input checked="" type="checkbox"/> 每一页加盖投标人公章 <input checked="" type="checkbox"/> 投标格式落款处和骑缝加盖投标人公章 3、投标文件内容请保证清晰可辨, 否则不清晰内容的有效性评标委员会有权不予认可。
10	评标委员会	评标委员会由5名单数组成, 由专家库随机抽取的专家组成。
11	报价修正	1、投标文件报价出现前后不一致的, 按照下列规定修正: (一) 投标文件中开标一览表 (报价表) 内容与投标文件中相应内容不一致的, 以开标一览表 (报价表) 为准; (二) 大写金额和小写金额不一致的, 以大写金额为准; (三) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的, 以开标一览表的总价为准, 并修改单价; (四) 总价金额与按单价汇总金额不一致的, 以单价金额计算结果为准。 2、同时出现两种以上不一致的, 按照前款规定的顺序修正。对不同文字文本投标文件的解释发生异议的, 以中文文本为准。修正后的报价经投标人确认后产生约束力, 投标人不确认的, 其投标无效。
12	评审过程	1、评标期间, 对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内 容, 评标委员会可以书面形式 (应当由评标委员会专家签字) 要求投标人作出必要的澄清、说明或者纠正, 但不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

		2、投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字或盖章，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。有关澄清的答复均应由投标人的法定代表人或授权代表签字或盖章的书面形式作出。 3、投标人的澄清文件是其投标文件的组成部分。 4、若有效投标人不足三家，招标人有权决定项目废标或 继续进行评审 。 5. 评标采用综合评分法，按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列，得分且投标报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。
13	定标原则	1、中标资格: <u> 1 </u> 名 2、候选人推荐: 推荐综合得分排名第一的投标人为第一中标候选人，排名第二的投标人为第二中标候选人。
14	合同签订时间	合同签订时间: 自《中标通知书》发出之日起三十日内
15	履约保证金	履约保证金: 无
16	招标代理服务费	1. 中标人须向招标代理机构按如下标准和规定缴纳招标代理服务费: (1) 以中标通知书中的中标折扣率乘以预算金额作为招标代理服务费的计算基数。招标代理服务费收费采用差额定率累进法计算方式。参照中华人民共和国国家发展和改革委员会颁发的计价格[2002]1980号、国家发改委[2003]857号及发改价格[2011]534号文规定的“工程类”计算。 (2) 招标代理服务费的缴纳形式: a. 缴纳方式: 一次性以电汇或银行转账等形式支付。 b. 招标代理服务费付至: 收款人名称: 佛山市粤创招标代理有限公司 开户银行: 中国建设银行股份有限公司佛山桂平支行 账 号: 4405 0166 7273 0000 0030 2. 投标人应签署第六章所附格式的招标代理服务费承诺书, 作为投标文件的一部分。 3. 经依法取消中标资格的, 招标代理服务费不予退还。 4. 中标人须向招标代理机构缴纳招标代理服务费后, 现场领取中标通知书及发票时凭领取人的身份证复印件并加盖单位公章。如需采用邮寄方式领取, 请中标人回复邮件时加以说明并附上邮寄联系方式。

第三章 合同格式

(GF—2017—0201)

佛山市三水区殡仪馆配电扩容工程 建设工程施工合同

发包人（全称）：佛山市三水区殡仪馆

承包人（全称）：

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 佛山市三水区殡仪馆

承包人(全称):

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就佛山市三水区殡仪馆配电增容工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 佛山市三水区殡仪馆配电增容工程。
2. 工程地点: 佛山市三水区云东海街道上九村委会大化岗。
3. 工程立项批准文号: _____。
4. 资金来源: 自筹资金。

5. 工程内容: 该项目为佛山市三水区殡仪馆配电增容工程,拟在三水区殡仪馆现有配电房右侧新建一个配电房,并安装高压配电设备等。该项目主要建设内容包括新建一个建筑面积约 25.59 m²的配电房;拆除原有 200kVA 变压器 1 台和低压柜 3 台;安装新增的干式变压器 1 台、高压柜 3 台、低压柜 3 台(安装在现有配电房内)等配电设备,以及新建配电房的照明、给排水和室外挡土墙等工程的建设。具体工程内容详见工程量清单和图纸。

6. 工程承包范围: 以图纸和工程量清单所包括的范围和内容为准。

二、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日。

计划竣工日期: _____年____月____日。

工期总日历天数: 40 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量要求: 必须由招标人及相关的质量监督管理部门按国家颁发的现行有关验收标准和验收规范进行验收评定,必须达到合格的质量标准。若未能达到该标准,则不予以工程验收,并应对存在的质量缺陷问题及时进行修整。

四、签约合同价与合同价格形式

中标折扣率: _____%

1. 签约合同价为:

人民币(大写) _____(¥_____元);

合同总价=(预算金额 - 绿色施工安全防护措施费) × 中标折扣率 + 绿色施工安全防护措施费。

其中:

- (1) 绿色施工安全防护措施费：
人民币（大写）_____（¥ _____元）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）_____（¥ _____元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写）_____（¥ _____元）；
- (4) 暂列金额：
人民币（大写）_____（¥ _____元）。

2. 合同价格形式：本工程以固定综合单价方式承包【按照委托的造价咨询企业审定的单价预算单价乘以中标折扣率为综合单价，工程量按实结算】，包工、包料、包工期、包质量安全与文明施工、包工程保险、包检测、包竣工验收、包风险因素等，并取得相关部门认可的验收合格证明文件。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市三水区云东海街道签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后本合同生效。

十三、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份，招标代理壹份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

第二部分 通用合同条款

通用合同条款直接引用《建设工程施工合同（示范文本）（GF-2017-0201）》第二部分“通用合同条款”内容。此略。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招标文件及其澄清补遗、投标文件及在评标阶段签署的澄清文件等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：按招标文件、本工程设计文件和图纸载明的相关的施工及验收规范和国家及地方标准的计价规范等。相关标准，规范文件资料由承包人自行筹集，费用已包含在合同总价中。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括: 按通用条款执行。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称: 无;

发包人提供国外标准、规范的份数: 无;

发包人提供国外标准、规范的名称: 无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求: 详见施工设计图纸。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为:

(1) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件(含会议纪要、工程变更、签证等修正文件);

(2) 本合同协议书;

(3) 中标通知书;

(4) 本合同专用条款[含工程质量保修书(格式)];

(5) 招标文件及其附件(含图纸、工程量清单)、及答疑补遗文件;

(6) 本合同通用条款;

(7) 承包人投标文件及其附件(含评标期间的澄清文件和补充资料);

(8) 标准、规范及有关技术文件;

(9) 与本工程有关的其他文件;

如承包人在投标文件及其附件(含评标期间的澄清文件和补充资料)中作出有比招标文件及其附件、答疑文件、补遗文件和本合同(含合同协议书、专用条款、质量保修书格式、通用条款,下同)更有利于发包人的响应(该是否有利于发包人的解释权双方同意最终归发包人所有),则投标文件及其附件(含评标期间的澄清文件和补充资料)中更有利于发包人的相关条款内容的解释顺序优于招标文件及其附件、答疑文件、补遗文件和本合同,承包人须按这些响应承诺履行。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限: 签订合同后3天内;

发包人向承包人提供图纸的数量: 3份。承包人如需加晒图纸,发包人可协调解决,费用由承包人自己承担;

发包人向承包人提供图纸的内容: 具体详见招标人提供的设计图纸及工程量清单。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件,包括: 承包人负责竣工资料的整理,并向发包人提交完整的

竣工资料: 承包人负责竣工图编制、竣工资料的备案、归档, 提供能够全面、正确反映竣工实况的、由承包人加盖竣工专门印章的竣工图纸伍套(含电子文件), 及相关竣工资料;

承包人提供的文件的期限为: 提交以上资料的时间为工程完工后 2 个月内;

承包人提供的文件的数量为: 竣工图纸伍套(含电子文件), 及相关竣工资料;

承包人提供的文件的形式为: 发包人指定的形式;

发包人审批承包人文件的期限: 双方另行确定。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定: 按通用条款执行。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点: 佛山市三水区殡仪馆;

发包人指定的接收人为: _____。

承包人接收文件的地点: _____;

承包人指定的接收人为: _____。

监理人接收文件的地点: _____;

监理人指定的接收人为: _____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定: 出入施工场地道路按现状。办理出入施工场地的道路通行权由承包人自行负责并承担相关费用。承包人自行办理施工范围外道路通行及公共设施使用的相关手续, 服从当地管理部门的管理。承包人在投标前应充分勘察现场, 为实施合同工程所需修建的场外设施由承包人负责, 费用已包含在合同价款内。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定: 本项目施工红线范围为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定: 施工范围内的公共道路按现状, 施工临时道路和交通设施由承包人自行考虑和负责, 费用已包含在合同总价中。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承

担, 承包人接受当地交通管理、城市管理部门管理并自行办理相关手续和承担相关费用。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属: 按通用条款执行。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求: 按通用条款执行。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属: 按通用条款执行。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求: 按通用条款执行。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式: 已包含在签约合同价中, 由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

工程量清单出现下列情形之一时, 发包人应予以修正, 并相应调整合同价格:

- (1) 工程量清单存在缺项、漏项的;
- (2) 未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。
- (3) 分部分项工程量清单中的单项工程结算工程量与招标文件单项工程量出现偏差。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表:

姓 名: _____;

身份证号: _____;

职 务: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____。

发包人对发包人代表的授权范围如下: 督促指导监理工程师行使职权, 协调施工现场各方面的关系, 协调工程质量, 进度和安全文明施工中存在的问题, 解决有关设计和技术签证, 办理、签认现场经济技术签证, 审核工程进度报表等。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求: 发包人应最迟于开工日期 7 天前向承包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

(1)办理土地征用、拆迁等工作的时间：开工前提供施工场地。

(2)完成施工所需水、电、通讯线路接驳的时间及地点：施工用水、施工用电由发包人提供指定接驳点，接驳点至施工现场段管道/管线、计量设备由承包人自行解决。施工用水、用电安全必须符合相关规定。

(3)开通施工现场与城乡道路间的通道的的时间：施工范围外的道路按现状，施工过程中若由于承包人原因导致现状道路损坏，承包人须承担全部责任，施工临时道路由承包人自行考虑和负责，费用已包在本工程合同总价中。

(4)提供施工所需的有关资料的时间：开工前。

(5)办理施工所需的有关证件和批准手续的时间：发包人委托施工单位办理有关手续，除另有约定外，承包人发包人各自承担相关费用，因承包人责任造成的罚款由承包人自行负责。

(6)现场交验的时间：开工前。

(7)提供标准与规范的时间：标准和规范文件资料由承包人自行筹集。

(8)组织图纸会审和设计交底的时间：开工前由发包人组织。

(9)协调处理施工场地周围地形关系问题和邻近建筑物等保护工作的约定：承包人在施工前应对地上、地下管线及邻近建（构）筑物、设施情况自行探测、调查、勘核，施工过程中承包人应采取有效措施保护地上、地下管线及邻近建（构）筑物和设施的安全，积极进行管线方面的协调工作，费用包含在合同总价中。施工过程中若因施工原因对地上、地下管线及邻近建（构）筑物和设施造成损坏，承包人须承担全部责任。

※委托承包人办理的工作有：由承包人办理工程报监手续，施工报建手续，占用市政道路、车辆通行、夜间施工等审批，完工（竣工）档案的整理、编制及移交。其它事宜在具体发生时商定。（费用按政策规定各自承担相应部分）。承包人必须充分考虑各项报建手续所需的时间，合理安排工期，不得以此延迟工期。上述工作所需相关费用（承包人应当承包的费用）已由承包人在投标报价中考虑，并包含在合同总价中。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：本款不适用。

发包人是否提供支付担保：本款不适用。

发包人提供支付担保的形式：本款不适用。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：按照法律法规规定完成竣工资料的编制，包括但不限于完工（竣工）验收申请报告、完工（竣工）结算文件、完整竣工图纸及竣工图电子文档、竣工测量地形图（含地下管线）及竣工测量地形图（含地下管线）电子文档。

承包人需要提交的竣工资料套数：承包人负责竣工图编制、竣工资料的备案、归档，提供能够全面、正确反映竣工实况的、由承包人加盖竣工专门印章的竣工图纸伍套（含电子文件），及相关竣工资料。纸质版不少于 8 套、电子版不少于 3 份。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程完工后 2 个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面及电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：

1) 完成发包人委托承包人办理的工作。

2) 负责办理施工场地内交通、场地周边环卫及夜间超时施工报审及临建报审。

3) 承包人应在合同履行过程中按合同以及国家或省市的有关规定，为所派人员办理如社保等保险，提供安全保障，并及时、足额的发放工资及相关费用；如由于没有按照上述规定执行，而造成民工上访、聚众闹事、斗殴、游行、阻工等相关事件和其他后果，发包人有权在工程款中扣除所需金额，以支付上述费用。一切责任和损失由承包人承担，如果给发包人造成了较严重的信誉损伤或影响，承包人应承担赔偿责任。

4) 承包人自行解决本工程临时用地（包括承包人办公场所、生活场所、预制场地、加工场地、材料堆场、周转材堆场、机械设备存放场地、弃土场等）；所有临时用地的使用费用均由承包人全部承担。施工现场的交通疏导及安全设施等所有施工辅助工作及费用，均由承包人自行解决并承担一切费用。施工场地内用水用电管线由承包人根据施工需要自行解决并承担一切费用。

5) 承包人在施工前应对地上、地下管线及邻近建（构）筑物和设施情况自行探测、调查、勘核，施工过程中应采取有效措施保护地上、地下管线及邻近建（构）筑物和设施的安全，积极进行管线方面的协调工作，费用包含在中标价中。施工过程中若因施工原因对地上、地下管线及邻近建（构）筑物和设施造成损坏，承包人须承担全部责任。

6) 凡是合同段内与通讯缆线、供水、输气管道、居民住宅区等有交叉、干扰的地段，承包人应注意保护地下管线的前提下合理安排施工组织计划，采取有效措施保证施工安全，在现场设置施工和安全标志；凡是合同段内与其他在建工程有互扰的地段，承包人应做好与其他施工单位的协调工作；承包人应对上述所有工作负责，发包人将根据承包人的要求给予适当协助。承包人应将其采取上述措施而可能发生的全部费用计入投标报价中，发包人将不另

行支付。如因承包人采取的措施不力，影响通讯缆线、供水、输气管道等正常安全运营而给其他部门或个人造成的一切损失，或由上述原因造成本工程工期的拖延或施工费用的增加，均由承包人自行负责，发包人不负任何责任。承包人应充分考虑到施工过程采取保通措施、交通安全保护措施以及环保措施和文明施工所需的费用，并计入工程量清单各支付细目的单价中。若承包人所采取的措施不能满足工程保通、交通安全和环境保护的需要，发包人有权指令其进一步采取补救或纠正措施，承包人应承担由于其措施不当所造成的一切后果及费用。承包人在施工中必须按相关规定和标准设置安全标志、标牌，否则发包人将指定制作，发生的费用在其工程款中扣除。负责做好施工现场与周边地区水利、交通、噪声防护、环境污染、卫生等工作，并按相关规定办理有关手续，由此产生的所有费用已包含在合同价中，发包人不再另行支付。若承包人在施工过程中违反规定受到市民投诉、或城监、执法等有关部门的处罚，发包人每次处罚承包人 5000 元人民币，均在工程款中扣除。

7) 承包人承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：根据工程需要，提供和维修所有的照明灯光、护板、围墙、栅栏、警告信号标志和值班人员，对工程进行保护和为公众提供安全和方便，遵守和执行防火、安全文明施工和夜间施工规定，并负责施工现场的安全保卫。

8) 承包人应在发包人指定的范围内施工。在发包人规定的时间内无条件对施工辅助设施进行拆卸和清理场地。承包人在工程完工后至正式验收通过并移交发包人前期间，仍须负责工程设施保护责任，工程范围内的排水设施疏通责任及工程成品的保洁责任，其所需费用包含在合同价中。

9) 承包人在施工中使用的材料及构件应按国家、地方有关建设部门的规定进行符合要求的检测检验，并按有关规定向发包人提供由有资质和符合规定的检测检验单位出具的合格的检验报告及其他合格证明材料。材料必须严格按照设计图纸提出的相关技术和质量要求进行选用施工。除发包人提供的材料外其他材料承包人必须保证其质量规格符合国家规范要求，否则发生重新返工费用自负。

10) 认真做好现场施工工人的安全教育开工前的施工技术交底，做到安全、质量第一，遵纪守法，防范未然，各分项工程应经现场监理、发包方、承包方现场验收合格签证后才能隐蔽，按有关程序要求进行该项工程施工，所需检测试验项目按市、区相关要求送佛山市质检站进行检测、试验。或上一级质检部门进行，所需费用由承包人负责。

11) 承包人不得拖欠、克扣本工程劳动者工资。如果承包人或其分包人拖欠、克扣本工程劳动者工资，造成发包人承担连带责任垫付工人工资，则发包人有权在结算款中扣除。

12) 承包人须配合办理本工程的规划验收、竣工验收工作及相关检测等。

13) 承包人必须按照《基本建设项目档案管理暂行规定》（如有最新文件按最新的执行）要求，在工程施工过程中及时做好工程承包范围内档案的收集、整理、汇总工作。承包人在工程竣工验收后 10 天内，应向发包人提供符合《基本建设项目档案管理暂行规定》要求，按规格编制成册的、真实的、完整的工程竣工图及有关的工程技术档案资料一式四份（内含电子文件四份），经监理方审核签收后由承包人提交发包人归档并同时提交有关归档的证明文件。

14) 承包人需负责与周边居委会等相关单位的协调工作，如因承包人原因发生第三方人员伤亡或财产损失或工期延误，有关索赔及行政或法律责任均由承包人承担；承包人在开工前负责办理施工开挖、施工报建、夜间施工、车辆通行、占用市政道路等相关审批手续，由此产生的所有费用已包含在合同价。

15) 承包人在施工过程中所产生的建筑垃圾须堆放到发包人指定的地点，并负责将其外运。在施工过程中，承包人需采取有效措施保持施工现场环境的整洁，产生的相关费用已包含在投标总报价中。

16) 承包人的试验自检中，发包人有权抽取其中的 10%到发包人指定的实验室检测，相关费用已包含在投标报价内，发包人不另行支付。

17) 施工过程中，承包人须切实按照《佛山市扬尘污染防治管理办法》（如有最新文件按最新的执行）的有关规定执行。

18) 工资支付时，承包人须切实按照《关于印发佛山市三水区建设领域工资支付保障金管理办法的通知》（如有最新文件按最新的执行）的相关规定执行。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理作为本工程施工的项目负责人，必须常驻

现场，不能兼其他在建项目，代表承包人履行与发包人签订的本建设工程合同的责任和义务，在项目实施过程中，项目经理代表承包人所签订的一切合同文书，承包人均予以认可。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：不得少于本月施工时间的 80%。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人有权终止施工合同，并将合同价的 5%在合同款中扣除，做为违约金收取，同时将视为刻意隐瞒事实、弄虚作假骗取中标。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人或监理工程师发现项目负责人不到位，则发包人按 5000 元/次处罚，在进度款中扣除，累计达到 3 次，发包人有权即时终止施工合同。（承包人如需更换项目负责人，在取得发包人同意后，按《广东省工程项目招标投标后监督检查办法（试行）》相关规定报相关主管部门审批（如有最新文件则按最新文件执行）；发包人可以与承包人协商，建议其更换认为不称职的项目负责人，承包人应及时采纳发包人的建议予以更换）。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：视为承包人违约，发包人有权终止施工合同，并将合同价的 5%在合同款中扣除，做为违约金收取。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：为承包人违约，发包人有权终止施工合同，并将合同价的 5%在合同款中扣除，做为违约金收取。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 5 天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：视为承包人违约，发包人有权终止施工合同，并将合同价的 5%在合同款中扣除，做为违约金收取。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：按通用条款执行。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：发包人按 5000 元/人/次处罚。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：施工管理人员不到位的发包人按 5000 元/人/次处罚【人员不到位是指施工人员未经发包人同意擅自离开工作岗位，接到发包人通知后一小时内不到施工现场的】。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体、关键性工程。

主体结构、关键性工作的范围：详见招标文件、施工图纸及工程量清单。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括: 中标项目的部分非主体、非关键性工作和专业工程; 劳务分包。

其他关于分包的约定: 分包人的资格能力应与其分包工程的标准和规模相适应, 具备相应的专业承包资质或劳务分包资质。须经发包人同意后才能分包给有相应资质条件的分包单位。

若承包人采用施工劳务作业分包, 必须是分包给具有相应资质或已在佛山市登记备案的劳务分包企业。劳务分包企业必须取得市建设行政主管部门颁发的《佛山市建筑劳务分包企业登记证》, 方可承接劳务分包作业。

分包不改变承包人的义务。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定: / 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间: 按通用条款执行。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保: 否。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限: 本款不适用。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容: 详见发包人与监理单位签定的委托监理合同。

关于监理人的监理权限: 工程变更、工程洽商、工程签证、工程计量、工期延长、费用调整、监理规划、监理细则等, 其它详见发包人与监理单位签定的委托监理合同及发包人内部管理相关规定。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定: 监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供和承担费用。

4.2 监理人员

总监理工程师:

姓 名: _____;

职 务: _____;

监理工程师执业资格证书号: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____;

关于监理人的其他约定: 详见发包人与监理人签订的委托监理合同。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时, 发包人授权监理人对以下事项进行确定:

(1) _____ / _____;

(2) _____ / _____;

(3) _____ / _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求: ___ / ___。

关于工程奖项的约定: _____ / _____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定: 提前 48 小时。

监理人不能按时进行检查时, 应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

1、承包人必须先进行自检, 自检合格后, 承包人应在隐蔽验收前 48 小时以书面形式通知监理人、发包人, 并积极配合发包人、监理人进行隐蔽工程中间验收, 并填写隐蔽工程报验查验报告单, 办理中间验收手续及中间验收事宜。验收合格, 承包人才能进行覆盖和继续施工; 验收不合格的, 承包人必须在发包人限定的时间内完成修复, 并经重新验收, 由此增加的费用和 (或) 延误的工期由承包人承担。

2、无论发包人或监理人代表是否参加验收, 当其提出对已经隐蔽工程部位重新进行检验时, 承包人应按要求及时进行剥露, 并在检验后重新进行覆盖或修复。检验合格, 发包人承担由此发生的费用, 并顺延工期; 检验不合格, 承包人承担由此发生的费用, 工期不予顺延, 并承担相应责任。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：按照国家有关安全条例和当地有关部门的规定对施工现场和施工方法采取有效的安全措施，确保安全施工。任何因承包人原因造成的工程、财产和人身伤害及安全事故，由承包人承担一切经济及法律责任并负责事后补救，发包人有权解除合同。发生上述事故的，承包人应在事故发生后1小时内及时通知发包人。在合同期内承包人对施工现场的安全生产管理必须严格执行《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）、《建设工程安全生产管理条例》（中华人民共和国国务院令 第393号）及地方现行相关法律法规（如有最新文件则按最新文件执行）。对检查不合格的，监理工程师有权下达限期停工整改通知单，承包人在限期内无条件进行整改及至达到合格，造成工期延误的，工期不予顺延，由此造成的损失由承包人负责。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：承包人应在工程开工后7天内编制施工场地治安管理计划，制定应对突发治安事件的紧急预案，经监理人审核后，报发包人备案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，承包人应立即向发包人、当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按通用条款执行。

6.1.6 关于绿色施工安全防护措施费支付比例和支付期限的约定：绿色施工安全防护措施费与工程进度款同期按比例计量。若承包人不能达到安全防护、文明施工的规定要求，则由发包人按其情节，在合同价款中作相应扣减。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按通用条款或双方另行约定。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：按通用条款执行。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：按通用条款执行。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限: 按通用条款执行。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限: 开工前 3 个日历天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限: / 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限: / 。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 / 天内发出开工通知的, 承包人有权提出价格调整要求, 或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限: 按通用条款执行。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形: 经发包人确认的第三方影响, 工期可顺延, 但不作费用赔偿。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误, 逾期竣工违约金的计算方法为: 因承包人原因导致节点工期或总体工期延误的, 每逾期 1 天, 按合同价款的 3% 支付违约金, 工期延误 30 天以上, 发包人有权单方解除合同。

因承包人原因造成工期延误, 逾期竣工违约金的上限: 合同价款的 10%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定: / 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件:

(1) 按佛山市气象部门、地震部门规定的情形;

(2) / ;

(3) / 。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励: 无。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担: 发包人不供应材料和工程设备, 本款不适用。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备, 样品的种类、名称、规格、数量要求: 承包人采购的材料和工程设备必须符合设计文件和国家、广东省、佛山市行业的相关规范、标准及本合同相关规定; 施工材料和设备进场前必须进行见证取样送三水区检测站或相关具有资质的单位进行检测试验, 监测合格后方可使用; 检验费用由承包人承担。发包人认为重要的需报送的材料或工程设备需经发包人认可后方可采购和进场。承包人在施工过程中不能使用与样品不符的材料或工程设备。发包人和监理人对样品的审批确认不减轻或免除承包人的任何责任, 承包人不能以此做为对发包人和监理人的抗辩理由。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定: 承包人应按合同工程进度计划的要求, 及时配置施工设备和修建临时设施, 承包人自行承担临时设施的费用, 需要临时占地的, 承包人自行办理申请手续并承担相应费用, 该费用已包含在签约合同价中。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所: / 。

施工现场需要配备的试验设备: / 。

施工现场需要具备的其他试验条件: / 。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定: / 。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定: 按通用条款执行。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定: 在施工过程中, 因设计调整、施工图发生变更或施工项目发生增减, 造成工程费用的增减而引起合同价款调整的项目, 承包人须作好现场记录, 留下相应影像或实物资料, 按合同规定的时限内将调整的原因、金额等内容以书面形式通知发包人、监理人, 并得到发包人和现场监理工程师的书面确认和签证, 并以此作为工程的结算依据之一。工程变更价款在办理完变更程序并经审定后与进度款同期支付, 支付的额度比例为审定金额的 70%, 余下款项在办理结算时按规定统一支付。如施工过程中因工程变更而引起工程造价的改变, 则改变的该部分工程造价按以下原则确定:

1) 工程变更引起工程量扣减的项目, 综合单价按审定预算的综合单价乘以中标折扣率计取。

2) 合同中有适用于变更工程项目的, 则根据《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》、《广东省建设工程计价依据编制技术报告 2018》、《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》、《广东省建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》、《广东省安装工程综合定额(2018)》、《印发<广东省建设工程计价依据>的通知》及配套文件为依据, 材料价格按《佛山工程造价信息》2021 年第一季度材料指导价, 并结合南方电网公司 2021 年第一季度电网工程主要设备材料信息价, 三水区的材料市场价, 并乘以中标折扣率作为结算的综合单价。佛山市材料参考价格中没有适用的材料, 按当地市场价计算, 管理费按二类地区计算。

3) 如预算审核报告书中有关费用的计算方法不符合国家、省、市的有关规定和标准, 或预算审核报告中综合单价明显不合理, 或预算审核报告中出现计算错误, 致使清单项目价格与总报价不符的, 均视为合同中没有适用的工程项目的情况。

4) 工程变更, 措施项目费不作调整。

5) 工程变更, 规费、税金按相关规定调整。

6) 变更工程按相关变更工程管理办法办理相关手续, 作为结算与验收的依据。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限: 3 天内。

发包人审批承包人合理化建议的期限: 7 天内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为: 不设奖励。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见工程量清单。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第__ / __种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第__ / __种方式确定。

第3种方式: 承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定: _____ / _____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定: 用于实施合同工程的任一增加部分, 或用于提供不可预见的货物、材料和工程设备, 或用于工程变更、工程超出图纸范围内所引起的增加工程, 以及经确认的索赔、现场签证, 或用于提供相关服务或意外事件。该费用须经发包人和监理工程师确认现场签证(或设计变更)并按实际发生结算, 如未发生上述的情况, 结算时需扣减该费用。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定: 不作调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围: 本项目由承包人根据发包人提供的图纸、工程量清单、资料以及招标文件的要求, 包工、包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包资料移交(归档)、包验收及整理验收资料。合同总价及项目单价均已包括(但不限于)完成该工程项目的成本、利润、保险、税金、开办费、技术措施费、大型机械进出场费、风险费、政策性文件规定费用等所有费用。

风险费用的计算方法: 按本专用条款 1.13、10.4.1 条规定。

风险范围以外合同价格的调整方法: 按本专用条款 1.13、10.4.1 条规定。

2、总价合同。

总价包含的风险范围: _____ / _____。

风险费用的计算方法: _____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法: _____ / _____。

3、其他价格方式: _____ / _____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额: _____ / _____。

预付款支付期限: _____ / _____。

预付款扣回的方式: _____ / _____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限: _____ / _____。

预付款担保的形式为: _____ / _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则: 以《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》、《广东省建设工程计价依据编制技术报告 2018》、《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》、《广东省建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》、《广东省安装工程综合定额(2018)》、《印发<广东省建设工程计价依据>的通知》等相关国家、省、市标准为依据,并按施工图纸(含工程变更图纸)进行计量。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定: 按专用合同条款 12.4.1 条、15 条。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定: 按专用合同条款 6.1.6、12.4.1 条、15 条。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定: _____ / _____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的,是否适用第 12.3.4 项(总价合同的计量)约定进行计量: _____ / _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序: _____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定:

1) 签订合同后 7 天内, 支付合同总价的 30%;

2) 工程竣工验收合格并经相关部门审定结算后 30 天内支付至合同总价的 97%;

3) 余下合同总价的 3%作为质量保修金在竣工验收资料完备且经竣工验收主持单位审验合格并缺陷责任期 2 年满后一个月内付清, 支付时扣除应扣款项;

4) 上述款项均不计算利息。中标人应严格按税收政策规定, 向工程所在地税务机关申报预缴增值税等各项税款, 在收取工程款时, 向招标人提供税款缴纳凭证及增值税发票。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定: 除通用合同条款第(5)点修改为索偿增加的金额不作为进度款支付, 结算时统一支付外, 其他条款按通用合同条款执行。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: 按专用合同条款 12.4.1 条、15 条。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: _____ / _____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: _____ / _____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限: 7 天内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: 7 天内。

(2) 发包人支付进度款的期限: 按通用条款执行。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: 按通用条款执行。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批: _____ / _____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: 按通用条款执行。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时, 应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: 按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法: 按通用

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数: 四份。

承包人提交最终结算申请单的期限: 缺陷责任期终止证书签发后 5 天内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限: 按专用合同条款 12.4.1 条、15 条。

(2) 发包人完成支付的期限: 按专用合同条款 12.4.1 条、15 条。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限: 自工程通过竣工验收之日起 2 年。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定: 质量保证金为工程审定结算价的 3%。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 3 种方式:

(1) 质量保证金保函, 保证金额为: _____ / _____;

(2) / % 的工程款;

(3) 其他方式: 工程审定结算价款总价的 3%。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: _____ / _____。

关于质量保证金的补充约定: 在保修期间, 承包人应按规定履行质量保修义务, 否则没收其工程质量保证金并按合同规定追加处罚。承包人未能在规定时间内派人保修的, 发包人可自行或委托第三方保修, 所需费用由承包人负责, 发包人有权在未支付的工程款项中予以抵减。

15.3.3 质量保证金的退还

缺陷责任期内, 承包人认真履行合同约定的责任, 自工程通过竣工验收之日起计 24 个月后, 承包人可向发包人申请返还保证金。

发包人在接到承包人返还保证金申请后,工程无任何结余问题,发包人于 30 天内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议,发包人按照约定不计利息,一次性将保证金返还给承包人。支付时扣除应扣款项。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为: 双方根据国家有关规定,结合具体工程约定质量保修期按工程质量保修书规定执行。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 按工程质量保修书规定执行。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: _____ / _____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 工期顺延,但不作补偿。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: 双方协商解决。

(3) 发包人违反第 10.1 款(变更的范围)第(2)项约定,自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: 在项目施工过程中,发包人有可能根据项目的实际情况进行调整,或因国家政策调整或城市建设需要使项目不能继续开展下去,发包人有权对项目进行调整,承包人必须无条件服从,并按本项目要求组织实施。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定,或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: _____ / _____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 办理工期可顺延,但不作补偿。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示,导致承包人无法复工的违约责任: 工期顺延,但不作补偿。

(7) 其他: _____ / _____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项(发包人违约的情形)约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违

约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：按本合同条款第 3.1 条第（6）项条款、第 21 条其他条款。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：按本合同条款第 21 条其他条款。

因承包人的违约行为需对发包人承担违约赔偿责任的，发包人有权在尚未支付的工程款中直接予以抵减相应的违约金。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用合同条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：无偿使用。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： / 。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：全体施工人员必须办理平安卡，为从事危险作业的职工办理工伤保险、意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产、施工机械设备和材料及其它相关规定要求的投保范围办理保险，上述保险及平安卡办理工作和相关一切费用由承包人负责和支付。承包人必须在获取中标通知书后 15 日内，自行购买工程一切险和第三方责任险，保险标的必须涵盖整个工程项目，保险期限至少达到整个工程项目完工验收合格，保险费用由承包人独立承担，发包人不再另行支付费用。保险合同的签订须取得监理工程师与发包人的同意。保险合同签订后，需提交监理工程师与发包人备案。若承包人拖延或拒绝购买保险，发包人有权直接购买，所需费用由承包人负责，发包人可在预付款或进度款中扣回。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：按通用条款执行。

(4) 办理本工程有关的施工报建、报监手续和竣工验收手续。

(5) 承包人须按时足额支付工人工资费用。承包人在发放工人工资的时候，应召集班组长，工人现场签名确认，并录制现场发放视频，务必把工资发到工人手上，若承包人拖欠工人工资费用，发包人有权动用余下未付工程款代承包人支付拖欠的工人工资费用，并处以垫付工人工资的 2 倍以下罚款，（此款在工程结算支付款时扣除）。

(6) 发出中标通知书后三天内派驻工地代表（即投标文件所指的项目负责人），负责整个工程施工。若发包人或监理工程师认为承包人投入不够、项目进展不力，要求协调人常驻工地时，承包人必须无条件满足要求。该费用已包含在合同金额中，由承包人全部承担，发包人不再另行支付。

(7) 开工前，向发包人报送开工报告及详细的施工组织设计和施工组织计划，经发包人、监理工程师审定后由监理工程师下达书面开工令。

(8) 按照国家有关安全条例和当地有关部门的规定对施工现场和施工方法采取有效的安全措施，确保安全施工。任何因承包人原因造成的工程、财产和人身伤害及安全事故，由承包人承担一切经济及法律责任并负责事后补救。

(9) 已竣工但未交付发包人接收的工程项目，承包人必须负责保护、保养工作，期间发生损坏，承包人负责修复。

(10) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：根据工程需要，提供和维修所有的照明灯光、护板、围墙、栅栏、警告信号标志和值班人员，对工程进行保护和为公众提供安全和方便，遵守和执行防火、安全文明施工和夜间施工规定，并负责施工现场的安全保卫；

(11) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：按本合同通用条款执行。

(12) 施工场地清洁卫生的要求：必须达到文明施工要求。运输车辆进出施工场地经过的道路上如出现有洒漏废水、废料渣的现象，应及时清理。

(13) 在本工程施工期间，承包人所委派的项目负责人、项目技术负责人和其他主要管理人员必须进驻现场，没有发包人的批准不得擅自离开，否则，将给予承包人 5000 元/每人的经济处罚，承包人如需更换项目负责人及项目技术负责人，应至少提前 7 天以书面形式向发包人提出申请，并提供后任者的资质、业绩证明文件，未征得发包人书面同意，承包人不得更换项目负责人。后任项目负责人或项目技术负责人继续行使合同文件约定的前任项目负责人或项目技术负责人的职务，履行前任项目负责人或项目技术负责人的义务。对承包人单方面作出的实质性更换项目负责人或项目技术负责人的行为（如项目负责人长期不到现场等），发包人有权以任何方式（包括但不限于停工整改）要求作出改正及给予经济处罚。发

包人可以与承包人协商,要求其更换认为不称职的项目负责人或项目技术负责人,承包人应及时采纳发包人的建议予以更换。

(14) 负责完工(竣工)资料的备案、归档,完成后提供给发包人完整的完工(竣工)资料存档。

(15) 承包人必须充分考虑施工道路状况,在施工过程中,必须保证道路能双向通行,并按规定做好安全防护措施,另外,承包人应考虑到雨季施工时所需增加的投入,做好现场排水工作,由此产生的一切费用已包含在投标报价中,发包人不再为此作出任何经济补偿。

(16) 本项目承包人必须完善与本项目有关的资料接收、整理和交接、归档工作。

(17) 承包人在施工过程中须注意环境卫生、施工安全及交通秩序,采取切实有效的安全防护和警示措施,确保施工现场周边行人和车辆的正常通行以及环境的卫生、安全,否则由此造成的损失和相关责任均由承包人承担。

(18) 承包人必须充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、用电情况及任何其他足以影响承包价的情况,任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

(19) 承包人应充分考虑雨季和汛期施工时所需增加的投入,在实施期间负责施工现场及周边的排水、防洪、维护、维修工作,由此产生的一切费用均包含于合同总价中,发包人将不再另行支付。

(20) 承包人为保证质量和工期采用图纸要求以外的新工艺、新材料、新技术所发生的费用由承包人自负。

(21) 承包人未能按合同价约定履行各项义务或发生错误,除发包人按本合同规定向承包人作出扣罚,承包人另外须全额赔偿给发包人造成的损失。

(22) 承包人必须无条件接受发包人(或监理工程师、设计单位)发出的变更文件,无论该变更引起工程量或费用的增加或减少,均应及时实施,承包人不得因此提出费用、工期方面的索赔,变更程序参照招标人相关规定办理。

21.2 合同价款调整程序按发包人相关管理办法执行。对合同价款调整的确认、认可必须按照发包人内部管理相关规定完成一切审批同意手续而不受相关条款规定的时限限制。

第四部分 合同附件格式

附件 1:

工程质量保修书

发包人(全称): 佛山市三水区殡仪馆

承包人(全称): _____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就佛山市三水区殡仪馆配电增容工程签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人承担的质量保修范围为承包人负责施工的部位，包括承包人承包范围内的全部工程内容，以及工程范围内由承包人提供的设备、材料。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为1个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为1年；
7. 其他项目保修期限约定如下：2年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目, 承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的, 发包人委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的, 承包人在接到事故通知后, 应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题, 应当按照《建设工程质量管理条例》的规定, 立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告, 采取安全防范措施, 并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案, 承包人实施保修。
4. 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: _____ / _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署, 作为施工合同附件, 其有效期限至保修期满。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

地 址:

地 址:

邮政编码:

邮政编码:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

第四章 用户需求书

说明:

1. 投标人须对本项目为单位的货物或服务进行整体投标,任何只对其中一部分内容进行的投标都被视为无效投标。

项目内容	数量	完工期	预算金额
佛山市三水区殡仪馆配电增容工程	1项	自合同签订之日起 40 日历天	人民币 671716.37 元

一、项目建设内容及规模

该项目为佛山市三水区殡仪馆配电增容工程,拟在三水区殡仪馆现有配电房右侧新建一个配电房,并安装高压配电设备等。该项目主要建设内容包括新建一个建筑面积约 25.59 m²的配电房;拆除原有200kVA变压器1台和低压柜3台;安装新增的干式变压器1台、高压柜3台、低压柜3台(安装在现有配电房内)等配电设备,以及新建配电房的照明、给排水和室外挡土墙等工程的建设。

二、项目总体规划

本项目拟在三水区殡仪馆原配电房右侧新建一个室内净高4.38m、建筑面积约25.59m²、单层钢筋混凝土结构的配电房。配电房耐火等级按二级设计,建筑防雷按三类防雷设计。

该配电房内主要放置1台干式变压器、3个高压柜;现有配电房拆除原有200KVA变压器1台和低压柜3台后,放置新的低压柜3台;高、低压柜均单列布置,变压器窄面推进。高压柜按荷重10KN/m²考虑,低压柜按荷重 5KN/m²考虑,变压器按4吨考虑。高低压柜、变压器下需挖设电缆沟,电缆沟的深度为 0.8 米;电缆沟转弯均须成圆角,进出口须注意防水及防鼠;非柜底电缆沟须有盖板。电缆沟进出电房口安装完后须密封,变配电房通向外面的门口须设防鼠板。配电房内所有未安装用电设备的电缆沟须加花纹钢盖板,每块盖板重量不大于 30kg。

项目具体规划平面布置图如下所示:

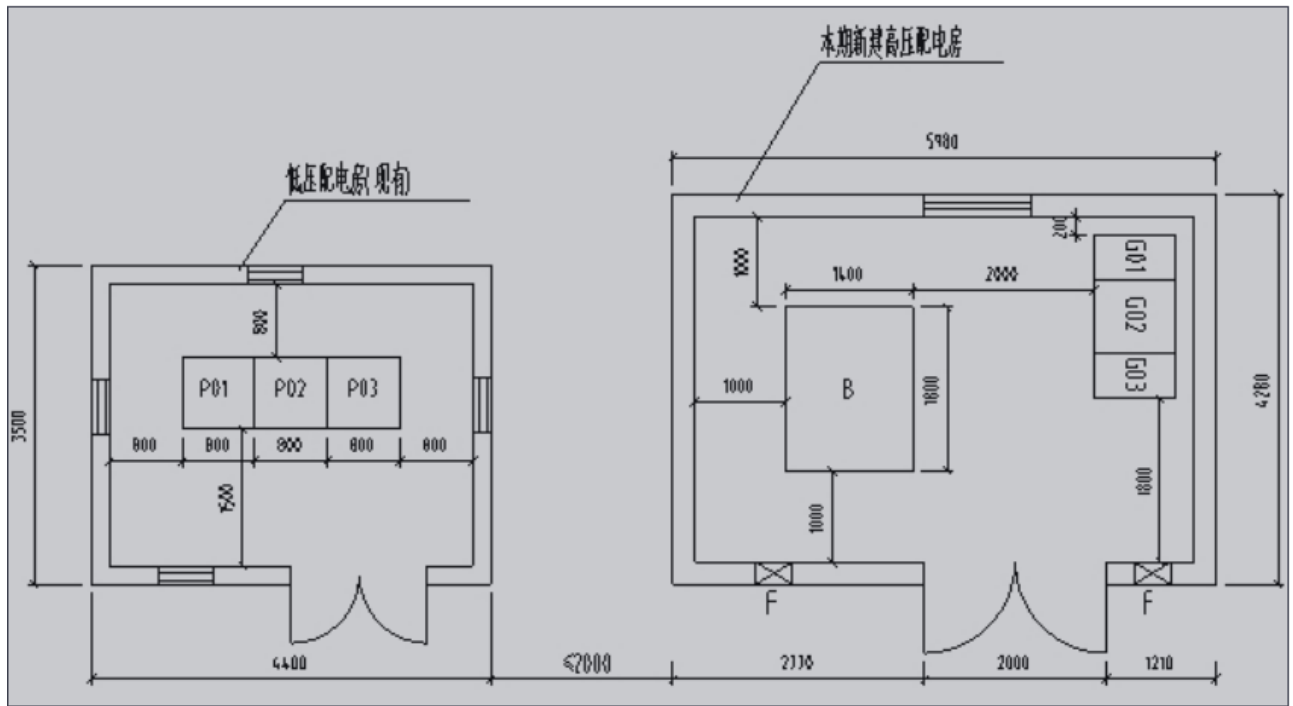


图 4-1: 项目规划平面图

三、建筑工程

(一) 建筑装饰装修设计

配电房首层按框架结构“倒楼板”进行结构设计,设备基础在“倒楼板”上制作。地面采用C20混凝土,内配筋为单面双向 $\Phi 6@200$,内墙、天花批荡刷白;门采用甲级防火门,窗采用铝合金百叶窗或铝合金固定窗。本项目建筑装饰装修具体做法如下:

- (1) 墙体: 墙体采用240mm厚MU15蒸压灰砂普通砖、M10水泥砂浆堆砌。
- (2) 外立面: 满挂10mm \times 10mm钢丝网, 15mm厚1:3水泥砂浆打底, 刷素水泥浆一遍, 4-5mm厚1:1水泥砂浆加水重20%801胶镶贴8-10mm厚45mm \times 45mm白色、灰色哑光墙面砖(瓷质锦砖), 1:1水泥砂浆勾缝或水泥浆擦缝。
- (3) 内墙面: 15mm厚1:6水泥砂浆, 5mm厚1:3水泥砂浆, 满刮腻子, 刷底油一遍, 防虫漆二遍。
- (4) 地面: 回填石粉夯实, 面铺C20混凝土100mm厚, 配双向 $\Phi 6@200$ 钢筋网, 素水泥浆结合层一遍, 25mm厚1:2水泥砂浆找平, 刮腻子、压光(地面抹灰面油漆选用静电地板漆)。
- (5) 天花: 钢筋混凝土基层打磨, 做白色刮塑, 面刷防虫漆。
- (6) 屋面: 屋面采用钢筋混凝土平屋面, 设500mm高女儿墙(与楼板一起浇筑成型)。天面铺设防水隔热层, 作法如下: 清除钢筋混凝土屋面板表面浮灰, 2:1防水水泥砂浆找平层20mm厚, 防水涂膜聚氨酯2mm厚, 2.5:1水泥砂浆保护层20mm厚, C35细石混凝土35mm厚, 砼内配 $\Phi 6@200$ 双向钢筋, 膨胀珍珠岩座砌300 \times 300 \times 65隔热层。

(7) 门窗: ①窗户采用白色铝合金骨架、浅绿色浮法玻璃, 窗户玻璃 6mm 厚, 首层外窗均安装不锈钢防盗网; 所有活动窗扇、百叶窗均须带不锈钢纱网, 网眼尺寸 $2\text{mm}\times 2\text{mm}$; 且两个配电房出入口均须设置防鼠挡板。②门采用甲级不锈钢防火门, 耐火极限 $\geq 0.9\text{h}$ 。

(8) 室内楼梯: 素水泥砂浆结合层一遍, 25mm厚1:4干硬水泥砂浆, 面上撒素水泥, 8-10mm厚防滑梯级砖铺实拍平, 水泥浆擦缝。

(9) 室内电缆沟: 电缆沟深度为0.8米, 电缆沟转弯均须成圆角, 进出口须注意防水及防鼠; 非柜底电缆沟须有盖板。电缆沟砌体采用M10水泥砂浆砌MU15砖, 1:2水泥砂浆批面, 预埋L50 \times 5通长, 用 $\Phi 6@300$. L=100钢筋锚固; 电缆沟水平方向支架间距均为800; 角钢电缆支架均用 $\Phi 16$ 圆钢连通, 圆钢要求重复接入地网, 所有铁件均为热镀锌。电缆沟上盖花纹钢盖板, 每块盖板重量不大于30kg。

(10) 坡道: 门口设坡道, 宽度为门宽加240mm。200mm厚素土夯实, 回填200mm厚石粉, 面铺C20混凝土100mm厚, 1:2水泥砂浆加水水泥随手压光。

(11) 散水: 建筑四周做600mm宽散水。素土夯实, 回填100mm厚石粉, 面铺C20级混凝土100mm厚, 1:2水泥砂浆加水水泥随手压光。

(12) 雨蓬、悬挑板、阳台板: 采用C25钢筋混凝土砌筑; 雨蓬顶面抹1:2防水砂浆, 底板抹1:1.6水泥石灰砂浆。

(13) 排水沟: 素土夯实, 100厚C15混凝土, M10水泥砂浆砌MU15砖, 1:2水泥砂浆加水水泥随手压光, 排水沟上盖32cm宽铸铁盖板。

(14) 进水井: 进水井采用平篦式雨水进水井, 单平篦(680 \times 380)井深1m。

(15) 挡土墙: 新配电房周边(除正门一侧)设长约17.26m的挡土墙, 挡土墙采用C25钢筋混凝土砌筑。

(二) 建筑设计

(1) 结构物设计基准期限

该项目为单层钢筋混凝土结构, 项目建成后主体结构设计基准期限可达 50 年。

(2) 荷载取值

风荷载: 根据《建筑结构荷载规范》, 本工程地面粗糙度类别为B类; 基本风压取值为 $0.45\text{KN}/\text{M}^2$ 。

屋面荷载: 屋面活荷载 $2.0\text{KN}/\text{M}^2$ 。

(3) 建筑物耐火等级

本工程的耐火等级按二级设计, 相应其构件的燃烧性能和耐火等级按《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)中有关条文设计。

(4) 结构安全等级

根据《建筑结构可靠设计统一标准》, 本工程结构安全等级为三级。

(5) 抗震等级

根据《建筑抗震设计规范》，本工程框架抗震设防类别为丙类，抗震烈度为6度，抗震等级为四级。

(6) 基础

本项目采用天然地基独立基础，基础埋置在原土上，地基承载力特征值 $f_{ak}=120kPa$ 。

四、安装工程

(一) 电气工程

1、设计范围

10KV高压进线到0.4KV低压配电柜的供电设计。

2、供电方式

10KV电源采用单电源供电，电源接三水区殡仪馆红线外第一基杆侧第一开关处（供电企业将架空线路延伸至殡仪馆红线外50米内），通过电缆方式接入至电房处。

3、设备选型

配电房为户内独立式，设备均须符合国家挂网运行规定。

4、电缆敷设

电缆敷设前应对电缆规格、长度进行统计，并对电缆盘进行编号，并预先准备好机具。组织好人员，使电缆敷设工作顺利开展。电缆支架、电缆穿管型号、规格符合设计，固定应牢固，接地应良好。电缆敷设时应有防止电缆磨损打滑措施，其弧度、余度满足规范要求。布置应合理，尽量避免交叉。电缆敷设时，在转弯处两端和直线段内应均匀地用尼龙扎带绑扎牢固。对电缆的规格型号、起止地点、应标示清晰。

5、保护与计量

变压器进线采用负荷开关带熔丝作短路保护。采用高压侧计量，设专用计量柜。

6、防雷接地

设备接地网采用人工接地体敷设而成。要求接地电阻不大于4欧姆，否则加大接地范围。变压器中性点直接接地，所有电气设备外壳及不带电金属构件须可靠接地。

7、功率因数补偿

无功补偿容量取185Kvar。在0.4KV低压侧采用动态无功补偿做集中补偿，补偿后功率因数必须达到0.90以上，不足部分采取就地补偿或其他方式补偿以满足要求。

8、照明系统

1) 照明、插座分不同回路配电，照明、插座均为单相三线制。

2) 采用节能高效照明灯具。直管型荧光灯应配电子镇流器或节能型电感镇流器，灯具自带补偿装置，补偿后 $\cos\Phi \geq 0.9$ ；应急照明灯和灯光疏散指示标志，自带蓄电池，其备用电源连续供电时间 $\geq 30min$ 。且应设玻璃或其他不燃烧材料制作的保护罩。

9、通风系统

配电房设置轴流通风机2台保持室内通风，风机设置防雨罩，防雨罩采用1.0mm厚不锈钢防雨罩。

（二）雨水管敷设

配电房室内敷设雨水管，雨水管采用 De110PVC 排水塑料管，配套的胶黏剂承插粘接，立管可用弹性密封圈连接。所选配件均选用节水型配件。

（三）电房安健环设施

配电房内安装各种标志牌、放置手提式灭火器、工具箱等。

其中标志牌安装要求：

- 1) 标志牌制作必须采用铝塑板<厚度3mm（3M反光膜）>, 进口漆丝印。
- 2) 标志牌保质期必须在五年以上。
- 3) 其他规定参照最新《广东电网配网安健环设施标准》执行。

1、电缆标志桩

应设置在位于人行道和公路等通道之外的野外，农田、绿化带等电缆通道上。沿电缆线行的路面，一般直线段每隔15-20米及电缆分支、转弯、接头、进入建筑物等处安装一个电缆标志桩。标志桩内灌注C25混凝土，直径为110mm厚4mmPVC管材，贴上红白相间的安健环荧光纸，顶盖4mm厚PVC圆形标志牌。

2、户外配电设备标志

- 1) 户外开关（断路器、负荷开关）、刀闸及跌落式熔断器标志牌内容包括：变电站名、电压等级、线路名称、杆塔编号、设备编号及设备名称。
- 2) 基本尺寸：外边尺寸320mm×200mm。
- 3) 标准色：字体为黑体字，与设备对应线路的架空线路标志牌的底色及字体颜色对应。
- 4) 配置原则：

- ①设置在杆塔上开关的安装横梁或相应位置。
- ②设置位置应方便检修，巡视及停电核对设备。

3、10KV电缆线路标志

- 1) 10KV电缆线路标志牌为白底红字。
- 2) 配置原则：

（1）电缆终端标志牌

- 1) 标志牌内容：变电站名、电压等级、线路名称、电缆终端端号、电缆名称；
- 2) 接于架空线或户外设备的电缆终端应挂设电缆终端标志牌，设置高度不小于2.5m，但应方便运行人员巡视察看；
- 3) 当一个配电柜（屏）内接多条10KV电缆，还应在电缆头上挂设电缆终端标志牌，并可按实际情况按比例缩放。

(2) 电缆本体标志牌

1) 标志牌内容: 变电站名、电压等级、线路名称、电缆型号、电缆编号、电缆名称;

2) 在运行环境(腐蚀、磨损等)允许的情况下可在缆体上挂设电缆本体标志牌, 每隔25m在缆体上挂设, 用绝缘带绑扎, 对单芯电缆每相挂设;

3) 在同一电缆通道(如电缆槽盒、电缆沟、隧道等)内敷设多回路电缆线路, 应每隔10m在缆体上缠绕色带以区分不同回路的电缆, 色带缠绕宽度不应小于50mm。

4、配电站标志

1) 配电站门牌应标明配电站名称。

2) 基本尺寸: 外边尺寸 320mm×200mm。

3) 标准色: 白底红色-M100Y100; 字体为黑体字,

4) 配置原则:

①固定于室内配电站门显眼位置。

②对于设置有独立高压室、低压室、变压器的室内配电站, 应在各独立室门处分别设置门牌, 并分别注明高压室、低压室、变压器室。

③室内配电站的变压器室内如只放置一台变压器, 则门牌上应注明该变压器位置编号。

5、安全警示线

1) 安全警示线的作用是为了提醒在配网运行工作场所内的人员, 避免误碰、误触运行中的配电柜(屏)等。在配电柜(屏)前后应配置安全警示线。

2) 安全警示线的宽度为100mm, 其标准色为黄色-Y100M20。

3) 防止警示线至屏面的距离为500mm~800mm, 可根据实际情况进行调整。

6、禁止阻塞线

1) 禁止阻塞线是禁止在相应的设备前停放物体, 以免意外发生。禁止阻塞线应标注在灭火器存放处、电缆沟盖板上方、地下设施入口盖板上以及其它禁止阻塞的物体前。

2) 安全警示线形式为黄色45°斜线, 黄色条宽100mm, 间隔100mm。

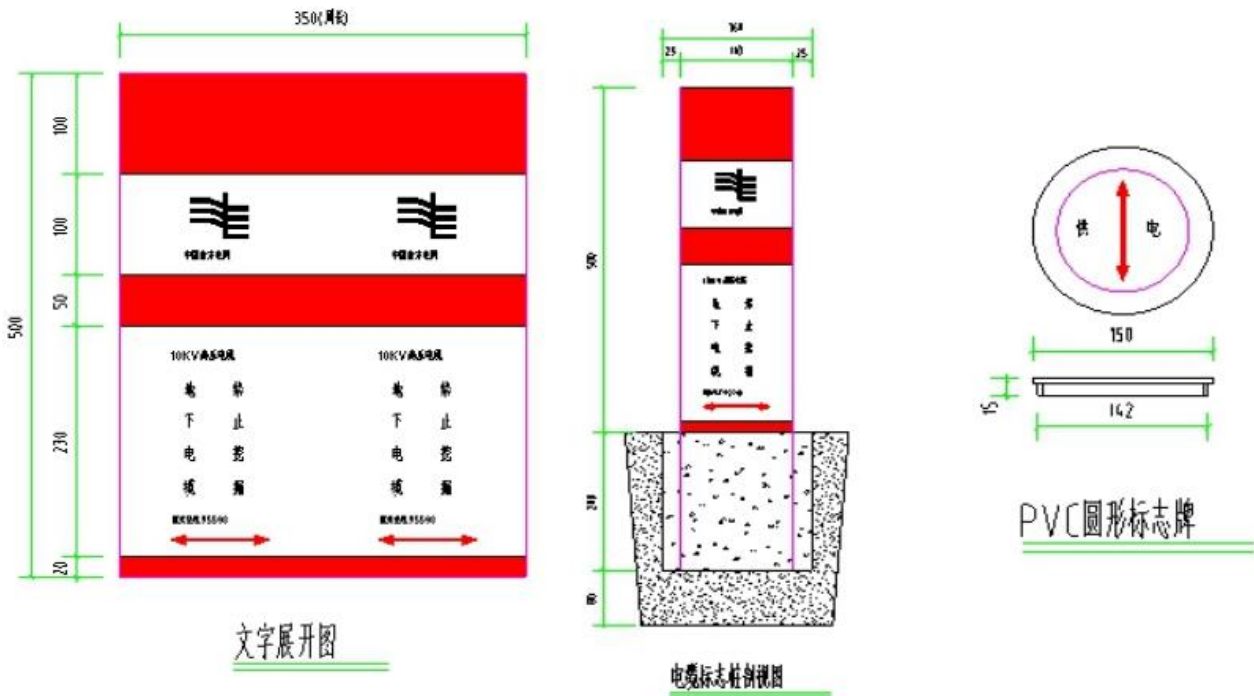
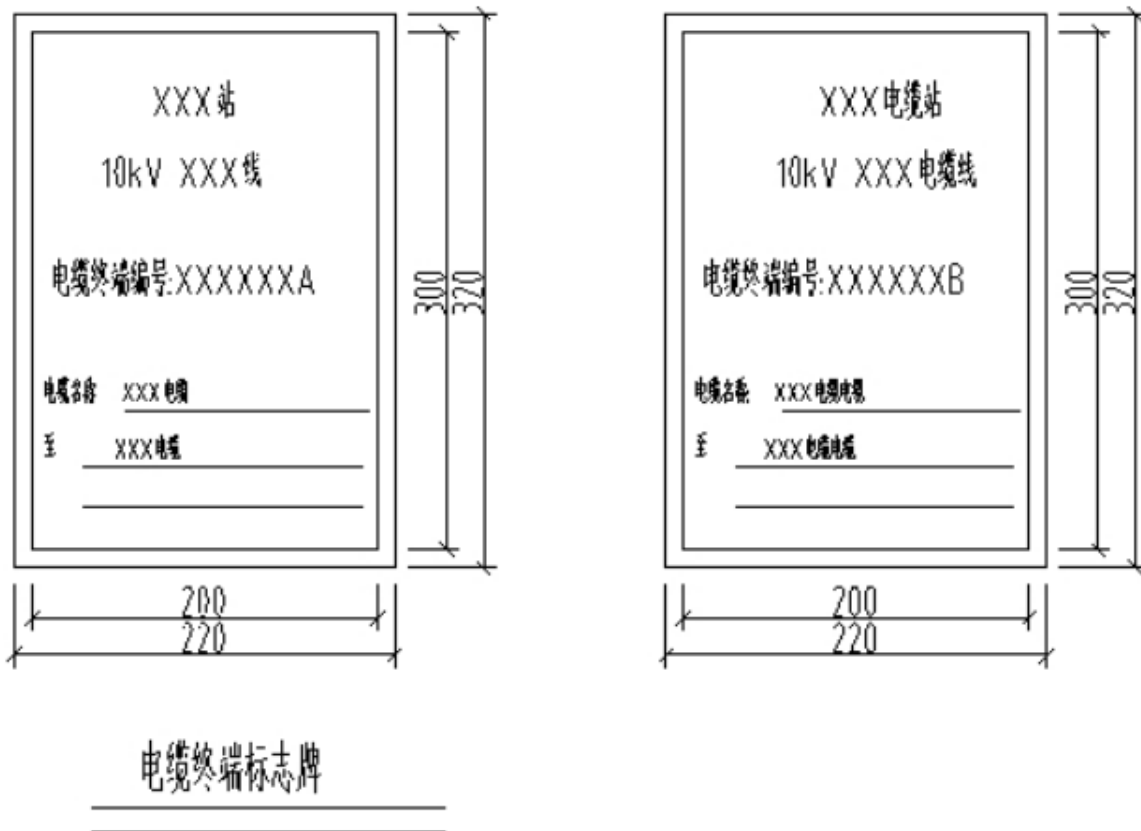
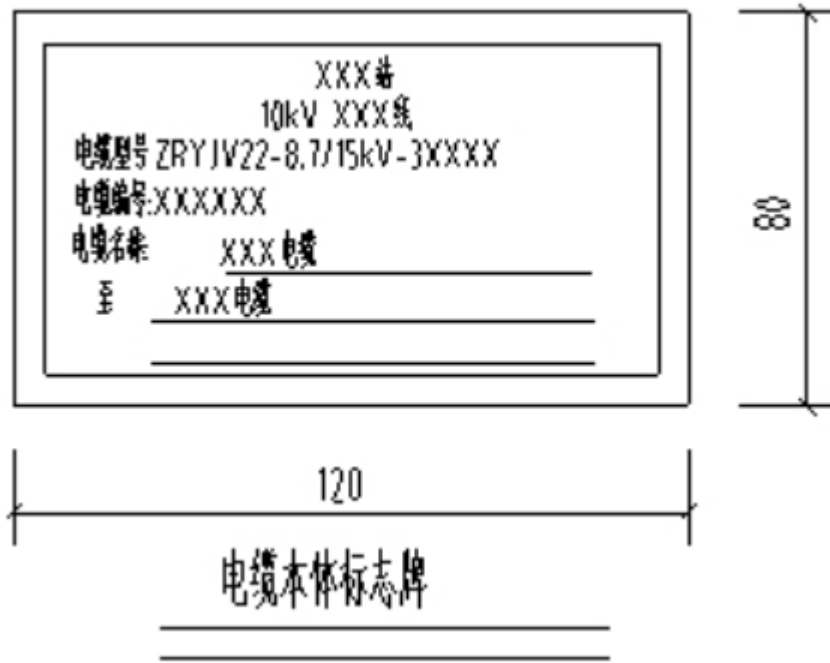


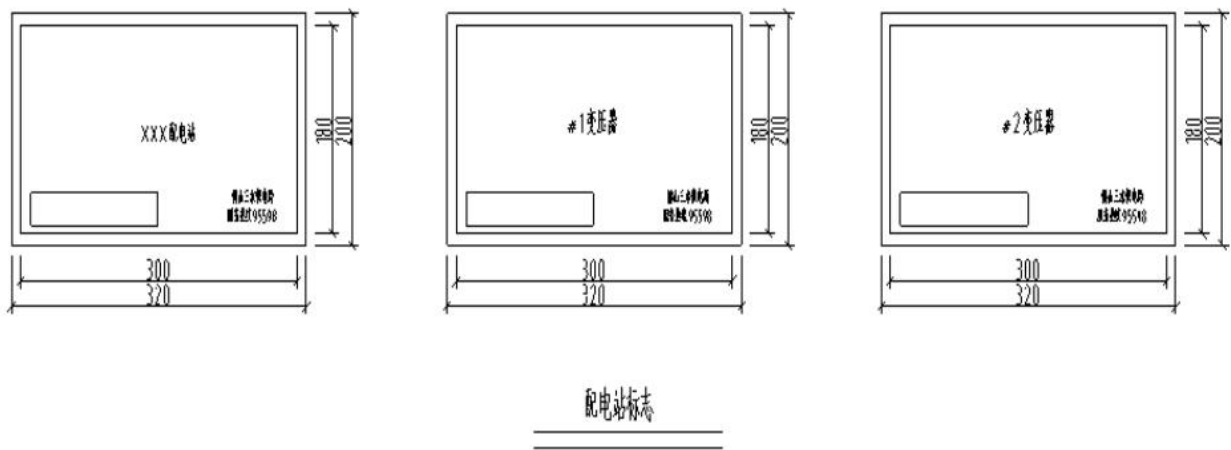
图 4-2: 电缆标志桩示意图



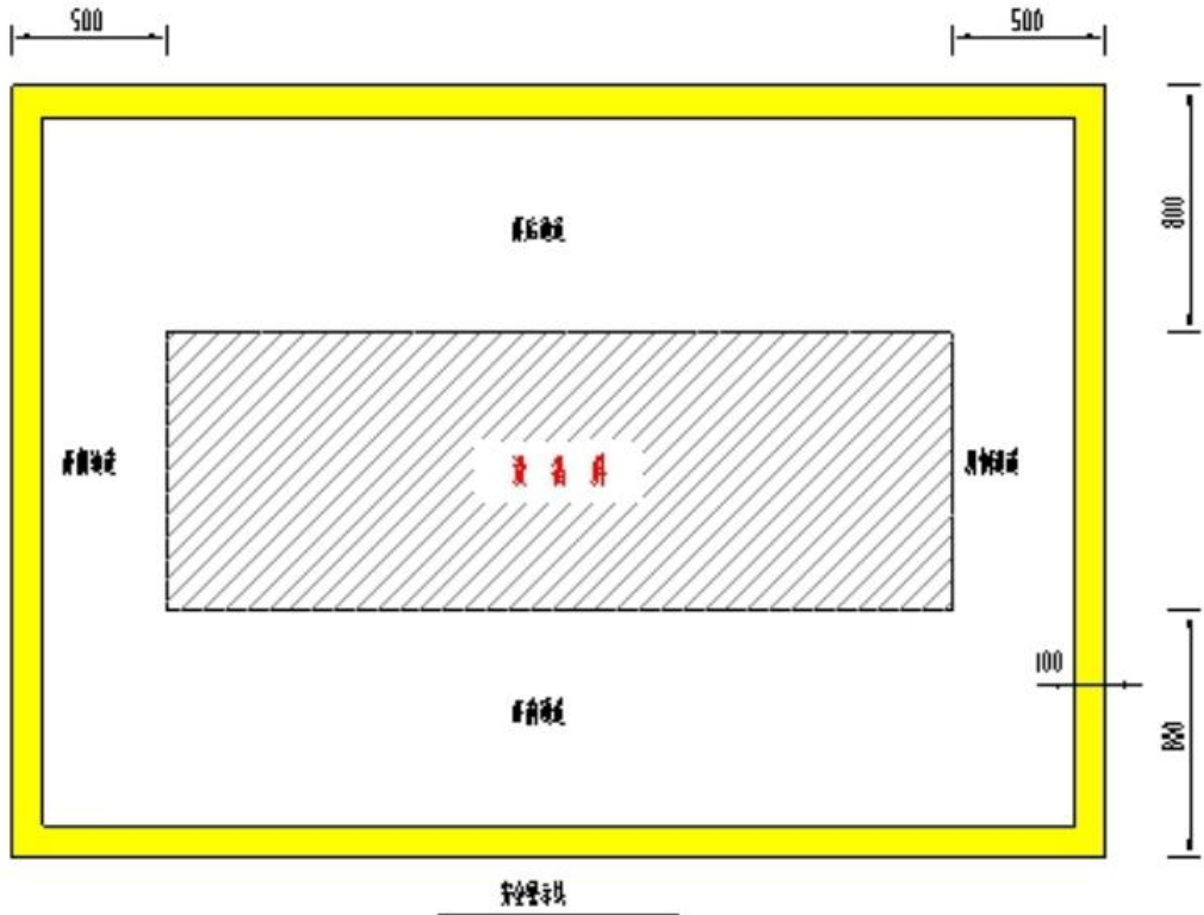
4-3: 电缆终端标志牌示意图



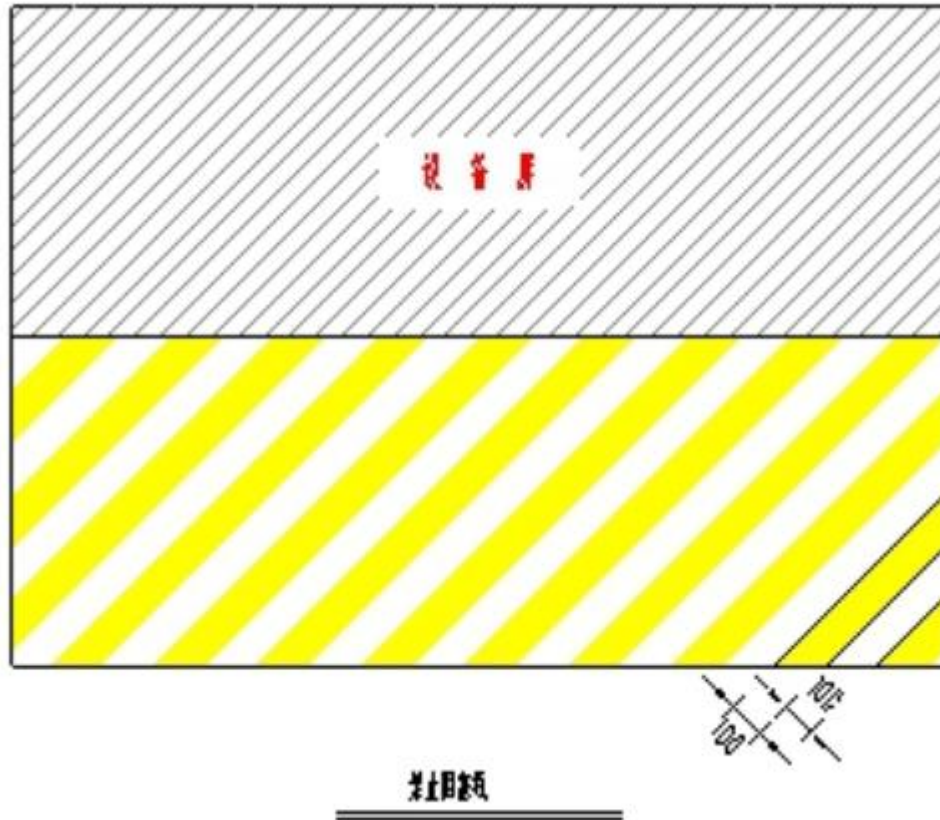
4-4: 电缆本体标志牌示意图



4-5: 配电站标志示意图



4-6: 安全警示线示意图



4-7: 禁止阻塞线示意图

五、采购项目商务要求

(一) 对投标人拟派项目负责人的要求

1、投标人拟派项目负责人没有在其他在建项目中担任项目负责人。投标人拟派项目负责人如有参与其他工程投标的情况，必须在投标文件中说明。投标人应慎重考虑选派一名项目负责人参加多个工程项目的投标，如投标项目负责人在两个及以上工程项目均中标的，只能按照不同工程项目中标通知书发出的时间先后，担任本企业最先中标项目的项目负责人。后确定该企业为中标人的工程项目的招标人将取消其中标资格。投标人隐瞒中标项目获取中标的，按弄虚作假骗取中标查处。

(二) 质保期要求

- 1、缺陷责任期（质保期）的具体期限：本工程的缺陷责任期为自工程通过竣工验收之日起2年。
- 2、关于质量保证金的补充约定：结算总价3%作为项目质量保证金，总体工程质保期满后一个月内一次性返还（不计利息）。
- 3、双方根据国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期按工程质量保修书规定执行。

(三) 完工期：自合同签订之日起40日历天

(四) 付款方式

- 1) 签订合同后7天内，支付合同总价的30%；
- 2) 工程竣工验收合格并经相关部门审定结算后30天内支付至合同总价的97%；
- 3) 余下合同总价的3%作为质量保修金在竣工验收资料完备且经竣工验收主持单位审验合格并缺陷责任期2年满后一个月内付清，支付时扣除应扣款项；
- 4) 上述款项均不计算利息。中标人应严格按税收政策规定，向工程所在地税务机关申报预缴增值税等各项税款，在收取工程款时，向招标人提供税款缴纳凭证及增值税发票。

（五）其他要求

详见施工合同。

（六）预算审核报告书（另册）

第五章 评分体系与标准

1. 本评标办法采用综合评分法。
2. 评标步骤: 评标委员会先进行投标文件初审, 对通过初审的投标文件进行技术、商务及价格的详细评审最后评标委员会出具评标报告。
3. 评标委员会成员对需要共同认定的事项存在争议的, 应当按照少数服从多数的原则作出结论。
4. 持不同意见的评标委员会成员应当在评标报告上签署不同意见及理由, 否则视为同意评标报告。
5. 评分要求提供的证明资料, 投标人如未按要求提交的, 该项评分为零分。
6. 技术商务评分: 所有评委评分分值的算术平均值(四舍五入后, 小数点后保留两位有效数)。
7. 评分及其统计: 按照评标程序、评分标准以及权重分配的规定, 评标委员会各成员分别就各个投标人的技术状况、商务状况及其对招标文件要求的响应情况进行评议和比较, 评出其技术评分和商务评分、价格评分相加得出其综合得分。
8. 评审内容中如有要求提交“原件”的应独立封装, 并内附“资料原件提交清单”(详见第六章投标文件格式), 与投标文件同时递交, 以便评审委员会核对。评标结束当日退回, 如未提供原件的, 该项评分为0分。
9. 评分范围中A级指综合对比水平最优为最高评价级别, 以此类推, 评价属于同一档的可并列得分。各级泛指定义见下表。

评分级别	泛指定义
A级	优于招标文件要求/响应程度同比水平最优/完整/详细/准确/高/程度深等。
B级	基本满足招标文件要求/响应程度同比水平相对较好/一般等。
C级	不能完全满足招标文件要求/响应程度同比水平较差/尚可/不够完善/把握程度较低等。
D级	不能满足招标文件要求/响应程度同比水平最低/不完善/不详细/不准确等。
...	如此类推

资格、符合性评审条款

项目名称: 佛山市三水区殡仪馆配电增容工程

项目编号: YCZB21LJ043

序号	评审内容
1	具备招标文件中规定资格要求的及资格证明文件齐全;
2	投标函已提交并符合招标文件要求的;
3	投标人按招标文件要求缴纳投标保证金的;
4	按照招标文件规定要求签署、盖章且投标文件有法定代表人签字, 或签字人有法定代表人有效授权书的;
5	$0 < \text{投标折扣率报价} \leq 100\%$, 且是固定唯一值, 如有小数点请保留两位以内有效小数。
6	如有报价修正或澄清的, 投标人按规定要求书面确认。
7	投标文件没有招标文件中规定的被视为无效投标的其它条款的;
8	按有关法律、法规、规章不属于投标无效的。

技术部分评分表

(40分)

序号	评审项目及分值	评分范围
1	本项目重点、难点分析 (10分)	根据各投标人提供的项目重点、难点情况进行综合评审： 1、非常熟悉、了解本项目的服务重点及难点，对重点、难点问题提出了建设性的意见，并提供具有针对性的解决措施为优，得10分； 2、基本了解本项目的服务重点及难点，对重点、难点问题提出了一般性意见，并提供了基本的应对措施为良，得5分； 3、不完全了解本项目的服务重点及难点，对重点、难点问题提出了简易的意见及应对措施的，为一般，得1分； 对本项目的服务重点及难点不了解且未提供解决措施的为差，得0分。
2	施工组织方案 (10分)	针对施工组织方案（包括但不限于技术、物资、劳动组织准备，施工到竣工验收等组织方案）的论述进行综合评审： 【优】 项目施工组织方案合理可行，具有很强的可操作性，得10分； 【良】 项目施工组织方案比较合理，具有较强的可操作性，得5分； 【中】 项目施工组织方案基本可行，可操作性一般，得1分； 【差】 项目施工组织方案不合理、不可行，不符合项目需求得0分。没有提供方案不得分。
3	施工工期保证措施 (5分)	根据各投标人提供的施工工期保证措施（包括施工进度计划等）进行综合评审： 1、施工工期保证措施科学可行、具体，工期计划目标对比招标文件要求提前完工，得5分； 2、施工工期保证措施计划较合理、较可行性、较具体，工期计划目标满足招标文件要求，得3分； 3、施工工期保证措施计划基本合理、可行性一般、不太具体，工期计划目标满足招标文件要求，得1分。 其他或没有提供不得分。
4	工程质量保证措施	根据各投标人针对本项目实际情况提出的工程质量保证措施进行综合评审：

	(5分)	<p>1、措施科学、可行性高, 得5分;</p> <p>2、措施合理、可行性一般, 得3分;</p> <p>3、措施基本合理、可行性较差, 得1分。</p> <p>其他或没有提供不得分。</p>
5	施工安全及文明施工措施 (5分)	<p>根据各投标人提供的施工安全及文明施工措施方案进行综合评审:</p> <p>1、措施科学、详细、可行性高, 得5分;</p> <p>2、措施合理、基本详细、可行性一般, 得3分;</p> <p>3、措施基本合理、详细程度一般、可行性较差, 得1分。</p> <p>其他或没有提供不得分。</p>
6	应急方案 (5分)	<p>根据各投标人提供的应急方案进行综合评审:</p> <p>分析准确, 方案合理, 针对性强, 完全可行, 得5分;</p> <p>分析基本准确, 方案基本合理, 有一定针对性, 可行, 得3分;</p> <p>分析不够正确, 方案不够合理, 针对性差且不可行, 得1分;</p> <p>分析不正确, 方案不合理不可行, 得0分。</p> <p>没有提供方案不得分。</p>

商务部分评分表

(40分)

序号	评审项目及分值	评分范围
1	佛山市建筑诚信评价体系管理平台中 (5分)	<p>投标人于开标当天在佛山市建筑诚信评价体系管理平台中(资质类别:建筑业企业)的动态诚信评价及扣分记录情况:</p> <p>建筑业企业评价:动态诚信得分>160分,得5分;140分<动态诚信得分≤160分,得3分;120分<动态诚信得分≤140分,得1分。</p> <p>投标人于近三年内(本项目公告发布之日起往前顺推)在佛山市建筑诚信评价体系管理平台企业数据(资质类别包括建筑业企业)“不良行为”和“不规范行为”栏里有不良行为或不规范行为记录的,在前述得分基础上,每次记录扣3分,扣至0分止。</p> <p>本项最高得5分,注:①须提供“佛山市建筑诚信评价体系管理平台”在投标截止时间前20天内任一天的动态诚信评价相关网页打印页加盖投标人公章。不提供不得分。②投标人的信用等级及分值以评标委员会在投标文件递交截止日通过“佛山市建筑诚信评价体系管理平台”核查的结论为准。③投标人在佛山市建筑诚信评价体系管理平台建筑业企业的“不良行为”和“不规范行为”记录情况,最终由评标委员会以投标截止日当天诚信系统的查询结果为准。</p>
2	项目同类业绩(5分)	<p>投标人2018年1月1日至今(以合同签订日期为准)独立承接并完成的同类项目业绩的,每项得5分,本项最高得5分。</p> <p>注:【(1)必须同时提供中标通知书、以投标人名义签订的业绩合同(关键内容)、交工(完工或者竣工)验收记录资料的复印件并加盖投标人公章作为评审依据,不提供或提供不全的不得分。</p> <p>(2)如前述证明材料不能清晰反映有关特征和必要信息的,还须提供该项工程业绩的业主证明并须附有业主方的联系人及联系电话;否则本项不得分。】</p>
3	工程项目获奖情况(5分)	<p>投标人近三年内(自本项目招标公告发布之日起往前顺推,以获奖证书或获奖正式文件上显示的时间为准)投标人承建或参建的施工工程类获奖情况:</p>

		<p>1、获得国家级的施工工程类奖项，每提供一项得5分，最高得5分；获得省级的施工工程类奖项，每提供一项得3分，最高得3分；获得市级的施工工程类奖项，每提供一项得1分，最高得1分。</p> <p>本项最高得 5分。注：①获奖是指由国家、省人民政府或行业行政主管部门颁发的获奖证书或获奖正式文件。②以上奖项不累计得分，按所获奖项最高级别计分一次。③提供获奖证书复印件并加盖投标人公章，否则不得分。</p>
4	企业管理体系认证 (10分)	<p>投标人具有有效期限范围内的：质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、社会责任管理体系认证证书、诚信管理体系认证证书的，每提供1个得2分，本项最高得10分。</p> <p>注：【须同时提供认证证书复印件或扫描件和在全国认证认可信息公共服务平台网址：“http://cx.cnca.cn/”）查询结果网页截图作为证明材料并加盖投标人公章方能得分，不提供不得分。】</p>
5	企业获得表彰情况 (5分)	<p>投标人近三年（自本工程招标公告发布之日起往前顺推，以企业获奖证书或表彰文件载明的时间为准），1、获得省级或以上的表彰，每提供一项得2.5分，最高得5分；获得市级的表彰，每提供一项得1分，最高得2分。注：【本项最高得5分】。投标人须提供企业获奖证书或表彰文件复印件（加盖投标人公章），不提供不得分；表彰根据国家、省、市人民政府或行业行政主管部门颁发的表彰证书或表彰文件确认。</p>
6	项目技术人员配备情况 (10分)	<p>1、技术负责人：具有一级机电注册建造师证书和电力工程相关专业中级或以上工程师职称，得2分；</p> <p>2、专职安全员：具有工程类专业中级或以上工程师职称，得2分；</p> <p>3、施工员：具有高压电工作业证，得1分；</p> <p>4、造价专业负责人：具有注册于本单位有效的注册造价工程师证，得1分，①同时有工程造价相关专业中级工程师职称的，得3分，②同时有工程造价相关专业高级或以上工程师职称的，得5分。</p> <p>本项最高得10分。</p> <p>上述人员不得互相兼任。须提供相关人员证书的复印件并加盖公章，并提供以上人员近半年（即2020年11月至2021年4月）缴纳社保的证明材料复印件。</p>

价格评分表

(20分)

1. 价格核准:

1.1. 评标委员会详细分析、核准价格表,检查其是否存在计算上或累加上的算术错误,修正错误的原则详见投标人须知。

1.2. 按下列第3点小型和微型企业产品价格进行价格扣除。

2. 综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算,即满足招标文件要求(通过资格性、符合性审查)且投标价格最低的有效投标报价(指价格核准后的价格,下同)为评标基准价,其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算:

投标报价得分=(评标基准价/投标报价)×价格权值×100

备注:投标报价得分四舍五入后,小数点后保留两位有效数;

备注:此处“投标报价=折扣率”

3. 小型和微型企业产品价格扣除

3.1. 根据财政部、工业和信息化部印发的《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库[2020]46号)、《司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题》(财库〔2014〕68号)、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)的规定,对小型和微型企业的报价给予相应扣除,用扣除后的价格参与评审。

3.2. 中小企业应当提供《中小企业声明函》;监狱企业应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件;符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时,应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》,否则不予认可。投标人对相关声明的真实性负责。

4. 节能产品、环境标志产品价格扣除

4.1. 投标产品(针对非政府强制采购产品)中具有节能产品的,对节能产品的价格给予2%的扣除,用扣除后的价格参与评审。(提供处于有效期内的节能产品认证证书)。

4.2. 投标产品具有环境标志产品的,对环境标志产品的价格给予2%的扣除,用扣除后的价格参与评审。(提供处于有效期内的环境标志产品认证证书)。

附:价格扣除指引表

序号	情形	价格扣除比例	计算公式
1	非联合体供应商 (供应商须为中小企业)	对小型和微型企业的 报价扣除 <u>6</u> %	评标价格 = 总投标报价 × (1 - <u>6</u> %)
2	联合体各方均为小型、微型 企业	对小型和微型企业的 报价扣除 <u>6</u> % (不再享受联合体的 价格折扣)	
3	联合体一方为小型、微型企 业且小型、微型企业协议合 同金额占联合体协议合同 总金额30%以上的	对联合体总金额 扣除 <u>2</u> %	评标价格 = 总投标报价 × (1 - <u>2</u> %)
4	投标产品具有节能产品	节能产品的价格 扣除 <u>2</u> %	评标价格 = (总投标报价 - 节能产品价 格) + 节能产品价格 × (1 - <u>2</u> %)
5	投标产品具有环境标志 产品	环境标志产品的价格 扣除 <u>2</u> %	评标价格 = (总投标报价 - 环境标志产 品价格) + 环境标志产品价格 × (1 - <u>2</u> %)

注: 1、不允许联合体参与投标的项目, 以上第2项、第3项情形不适用;

2、小型和微型企业产品包括货物、承担的工程或者服务。

3、监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业, 享受评审中价格扣除。投标人属于小微企业同时提供节能或环境标志产品的, 只享受一次价格扣除, 按较高的扣除比例计算。

4、供应商的中标价为扣除前的投标报价。

第六章 投标文件格式

投标文件封面参考

投标文件

开标信封

正本

副本

项目编号: YCZB21LJ043

项目名称: 佛山市三水区殡仪馆配电增容工程

投标人名称:

投标人地址:

(____年____月____日____时____分)之前不得启封

投标文件目录表

(一) 资格、符合性条款自查表

评审内容		招标文件要求	自检结论	证明资料
资格性、 符合性 检查	合格投标人 资格要求	在中华人民共和国境内注册的单位提供营业执照或事业法人登记证或社会团体法人登记证书, 如自然人投标提供身份证明。供应商若为分公司, 须同时出具总公司的营业执照以及总公司的投标授权书。	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	见投标文件第()页
		提供2019或2020年度财务状况报告或银行出具的资信证明	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	见投标文件第()页
		提供2021年任意1个月依法缴纳税收的相关材料(如依法免税的, 提供相应证明材料)	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	见投标文件第()页
		提供2021年任意1个月依法缴纳社保的相关材料(如依法不需要缴纳社会保障资金的, 提供相应证明材料)	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	见投标文件第()页
		具备履行合同所必需的设备和专业技术能力(提供投标人资格声明函)	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	见投标文件第()页
		参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录(提供投标人资格声明函)	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	见投标文件第()页
		投标人须具有承接本工程所需的电力工程施工总承包三级(或以上)资质或输变电工程专业承包三级(或以上)资质	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	见投标文件第()页
		投标人须持有有效的《安全生产许可证》	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	见投标文件第()页
		本项目不接受联合体投标。	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	见投标文件第()页
	投标函	按对应格式文件填写、签署、盖章(原件)	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	见投标文件第()页
保证金 (投标保证金缴纳凭证)	人民币 <u>13000.00</u> 元整(转帐、汇款底单复印件放于开标信封、投标文件正、副本中)	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	见投标文件第()页	
法定代表人 证明书	按对应格式文件签署、盖章 (正本放原件、副本放复印件)	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	见投标文件第()页	

法定代表人 授权委托书	按对应格式文件签署、盖章 (正本放原件、副本放复印件)	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	见投标文件 第()页
投标文件签 署、盖章	按照招标文件规定要求签署、盖章	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	/
投标报价	1) 投标折扣率在规定范围内, 报价如有小数点请保留两位以内有效小数; 2) 对本项目进行整体投标; 3) 报价方案唯一确定, 无附加条件的报价。	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	见投标文件 第()页
其它	投标文件没有招标文件中规定的其它无效投标条款的	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	见投标文件 第()页

说明: 以上材料将作为投标人资格、符合性审查的重要内容, 投标人应按照其内容要求在投标文件中对应如实提供, 对任何缺漏和不符合项将会直接导致无效投标! 在对应的□打“√”。

(二) 评审项目自查表

文件类型	序号	评 审 内 容	分值		页码范围	备注
			原始分	自查分		
技术部分	1				见投标文件第()页	
	2				见投标文件第()页	
	3				见投标文件第()页	
	4				见投标文件第()页	
	5				见投标文件第()页	
商务部分	1				见投标文件第()页	
	2				见投标文件第()页	
	3				见投标文件第()页	
	4				见投标文件第()页	

(注: 请投标人比照第五章“评分体系与标准”内容逐项填写)

第一部分 资格符合性审查资料

1. 投标函

致: 佛山市粤创招标代理有限公司

我方确认收到贵方_____ (项目名称)_____ 采购货物及相关服务的招标文件 (项目编号: YCZB21LJ043), _____ (投标人名称、地址)_____ 作为投标人已正式授权_____ (被投标人授权代表全名、职务)_____ 为我方签名代表, 签名代表在此声明并同意:

1. 我们愿意遵守招标代理机构招标文件的各项规定, 自愿参加投标, 并已清楚招标文件的要求及有关文件规定, 并严格按照招标文件的规定履行全部责任和义务。
2. 我们同意本投标自投标截止之日起 90 天内有效。如果我们的投标被接受, 则直至合同生效时止, 本投标始终有效。
3. 我们已经详细地阅读并完全明白了全部招标文件及附件, 包括澄清 (如有) 及参考文件, 我们完全理解本招标文件的要求, 我们同意放弃对招标文件提出不明或误解的一切权力。
4. 我们同意提供招标采购单位与评标委员会要求的有关投标的一切数据或资料。
5. 我们理解招标采购单位与评标委员会并无义务必须接受最低报价的投标或其它任何投标, 完全理解招标代理机构拒绝迟到的任何投标和最低投标报价不是被授予中标的唯一条件。
6. 如果我们未对招标文件全部要求作出实质性响应, 则完全同意并接受按无效投标处理。
7. 我们证明提交的一切文件, 无论是原件还是复印件均为准确、真实、有效、完整的, 绝无任何虚假、伪造或者夸大。我们在此郑重承诺: 在本次招标采购活动中, 如有违法、违规、弄虚作假行为, 所造成的损失、不良后果及法律责任, 一律由我公司 (企业) 承担。
8. 我们是依法注册的法人, 在法律、财务及运作上完全独立于招标人和招标代理机构。
9. 所有有关本次投标的函电请寄: _____ (投标人地址)_____ 。

备注: 本投标函内容不得擅自删改, 否则视为无效投标。

投标人名称: _____

投标人公章: _____

法定代表人或投标人授权代表 (签名或盖章): _____

电话: _____ 传真: _____ 邮编: _____

2. 投标人资格声明函

佛山市粤创招标代理有限公司：

关于贵公司_____年___月___日发布_____项目（项目编号：YCZB21LJ043）的采购公告，本公司（企业）愿意参加投标，并声明：

本公司（企业）具备《政府采购法》第二十二条规定的条件：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件。

本次招标采购活动中，本公司保证全部投标文件和问题的回答是真实和有效的，并对所提供资料的真实性和正确性承担法律责任，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

特此声明！

单位名称：

法定代表人或投标人授权代表（签名或盖章）：

单位地址：

单位公章：

邮政编码：

日期：

联系电话：

2. 资格证明材料

(一) 营业执照复印件

注: 如有信息变更的, 应提供由工商管理部门出具的变更证明文件。

(二) 财务状况报告复印件或银行出具的资信证明复印件

提示:

- 1) 如投标人为新注册成立, 则提供成立至今的月或季度财务状况报告复印件。
- 2) 资信证明书内容应能够清晰准确反映供应商最近 6 个月内 (从本项目采购公告发布之日起, 往前倒推计算) 的商业信誉情况和满足采购文件有关要求, 且其符合性及有效性将以采购人审查结果为准。如成立时间不足 6 个月的, 按其开户时间提供。
- 3) 资信证明的落款单位名称必须与开户银行名称一致, 如不一致的, 应提供银行证明, 银行无法开具证明的提供其他证明材料, 有效性由采购人审核。
- 4) 资信证明书格式有抬头的, 可以写本项目的采购人或代理机构单位全称。

(三) 依法缴纳税收的相关材料复印件

(四) 依法缴纳社保的相关材料复印件

(五) 其他资格证明材料(如有)

3. 法定代表人授权委托书

本授权委托书声明: 注册于 (投标人地址) 的 (投标人名称) 在下面签名的 (法定代表人姓名、职务) 在此授权 (被授权人姓名、职务) 作为我公司的合法代理人, 就 (项目名称、项目编号) 的招标投标活动, 采购合同的签订、执行、完成和售后服务, 作为投标人代表以我方的名义处理一切与之有关的事务。

被授权人(投标人授权代表)无转委托权限。

本授权书自法定代表人签字之日起生效, 特此声明。

随附《法定代表人证明》

投标人名称(盖公章):

地 址:

法定代表人(签字或盖章):

签字日期: ____年__月__日

被授权人(投标人授权代表)(签字或盖章):

被授权人(授权代表)
居民身份证复印件粘贴处

(正面)

被授权人(授权代表)
居民身份证复印件粘贴处

(反面)

4. 法定代表人证明书

_____同志, 现任我单位_____职务, 为法定代表人, 特此证明。

有效日期与本公司投标文件中标注的投标有效期相同。签发日期: _____年____月____日

附:

营业执照(注册号):

经济性质:

主营(产):

兼营(产):

法定代表人
居民身份证复印件粘贴处

(正面)

法定代表人
居民身份证复印件粘贴处

(反面)

投标人名称: (盖公章):

地址:

日期:

第二部分 技术商务文件

1. 开标一览表(报价表)

投标人名称:

项目编号: YCZB21LJ043

项目内容	数量	投标折扣率	完工期
佛山市三水区殡仪馆配电扩容工程	1项	小写: _____ % 大写: _____	自合同签订之日起40日历天

投标人名称 (盖公章): _____

法定代表人或投标人授权代表 (签名或盖章): _____ 职务: _____ 日期: _____

备注:

1. 此表须附在正、副本的投标文件中, 并另封装一份于开标小信封中。
2. 此表内投标报价为最终价, 投标文件内不得含有任何对本报价进行修改的其他说明或资料, 否则为无效投标。
3. 报价范围: $0% < \text{投标折扣率} \leq 100%$, 如有小数请四舍五入保留两位以内有效小数。【例如: 90.10%; 90.11%】。
4. 合同总价 = (预算金额 - 绿色施工安全防护措施费) \times 中标折扣率 + 绿色施工安全防护措施费。

2.1 投标货物的详细情况

主要内容应包括但不限于以下内容（格式自定）：

1. 货物品牌、型号。

序号	产品名称	规格型号	品牌	原厂商及原产地	单位	数量	备注
1							
2							
3							
.....							

2. 货物技术参数、性能及配件。
3. 投标货物的质量标准、检测标准、测试手段。
4. 投标货物主要备品备件、易损件、专用工具等配置国内提供情况说明。
5. 投标人认为对投标有利的其他资料。

投标人名称（盖公章）： _____

法定代表人或投标人授权代表（签名或盖章）： _____ 职务： _____ 日期 _____

2.2 投标货物技术偏离表

投标人名称：

项目编号：YCZB21LJ043

序号	货物名称	原条款描述	投标人响应描述	偏离情况说明 (正偏离/完全响应 /负偏离)

投标人名称（盖公章）：_____

法定代表人或投标人授权代表（签名或盖章）：_____ 职务：_____ 日期_____

备注：

1. 投标响应参数应与厂家的产品资料一致，不一致的以厂家资料为准。

2.3 技术服务方案

主要内容应包括但不限于以下内容（格式自定）：

1. 本项目重点、难点分析；
2. 施工组织方案；
3. 施工工期保证措施；
4. 工程质量保证措施；
5. 施工安全及文明施工措施；
6. 应急方案；
7. 投标人认为对投标有利的其他资料。

投标人名称（盖公章）：_____

法定代表人或投标人授权代表（签名或盖章）：_____ 职务：_____ 日期：_____

3. 投标人基本情况表

一、公司基本情况

1. 公司名称: _____ 电话号码: _____
2. 地 址: _____ 传 真: _____
3. 注册资金: _____ 经济性质: _____
4. 公司开户银行名称及账号:
5. 营业注册执照号:
6. 公司简介

文字描述: 发展历程、经营规模及服务理念、技术力量、财务状况、管理水平等方面进行阐述。

图片描述: 经营场所、主要或关键产品介绍、生产场所及工艺流程等。

二、投标人获得国家有关部门颁发的资质和销售许可证明:

证书名称	发证单位	证书等级	证书有效期

我/我们声明以上所述是正确无误的, 您有权进行您认为必要的所有调查, 如以上数据有虚假, 一经查实, 自行承担相关责任。

投标人名称 (盖公章): _____

法定代表人或投标人授权代表 (签名或盖章): _____ 职务: _____ 日期_____

4. 2018年1月1日至今同类项目业绩情况一览表

投标人名称：

项目编号：YCZB21LJ043

序号	业主名称	项目名称	合同总价	签约及完成时间	单位联系人及电话
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					

备注：请根据评审要求提供证明材料。

投标人名称（盖公章）：_____

法定代表人或投标人授权代表（签名或盖章）：_____ 职务：_____ 日期_____

5. 项目管理班子配备情况一览表

投标人名称:

项目编号: YCZB21LJ043

序号	姓名	性别	年龄	学历	职称	专业	经验年限	拟担任职务或承担工作内容

备注: 请根据评审要求提供证明材料。

投标人名称 (盖公章): _____

法定代表人或投标人授权代表 (签名或盖章): _____ 职务: _____ 日期 _____

6.1 用户需求响应一览表

说明：投标人必须对应招标文件的用户需求书条款逐条应答并按要求填写下表。

投标人名称：

项目编号：YCZB21LJ043

序号	原条款描述	投标人响应描述	偏离情况说明 (正偏离/完全响应/负偏离)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

投标人名称（盖公章）：_____

法定代表人或投标人授权代表（签名或盖章）：_____ 职务：_____ 日期_____

6.2 合同条款响应一览表

投标人名称：

项目编号：YCZB21LJ043

序号	合同条款	投标人响应描述 (正偏离/完全响应/负偏离)	偏离情况说明
1	完全理解并接受合同条款要求		
2	同意接受合同格式范本所列述的各项条款		

投标人名称（盖公章）：_____

法定代表人或投标人授权代表（签名或盖章）：_____ 职务：_____ 日期_____

7. 政策适用性说明（如有）

7.1 中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）的规定，本公司（联合体）参加_____（采购单位名称）的_____（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. _____（标的名称），属于_____行业；承建企业为_____（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；
2. _____（标的名称），属于_____行业；承建企业为_____（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；
-

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

响应供应商名称（单位盖公章）：

日期：

备注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

7.2 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖公章）：

日期：

7.3 监狱企业的证明文件

说明：监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件并加盖供应商公章。

7.4 节能产品认证证书

7.5 环境标志产品认证证书

8. 招标代理服务费承诺书

佛山市粤创招标代理有限公司:

本公司_____ (投标人名称)_____ 在参加在贵公司举行的_____ (项目名称)_____ (项目编号: YCZB21LJ043)的招标中如获中标, 我公司保证按照招标文件规定缴纳"招标代理服务费"后, 凭领取人身份证复印件并加盖公章领取《中标通知书》。如采用电汇或银行转账, 我司将同时递交招标代理服务费缴费凭证复印件并加盖公章。

如我方违反上款承诺, 愿凭贵公司开出的相关通知, 同意佛山市粤创招标代理有限公司办理支付手续, 扣除我司提交的全部投标保证金, 并愿承担全部由此引起的法律责任。

特此承诺!

投标人名称(盖公章):

投标人地址:

电话:

传真:

法定代表人或投标人授权代表(签名或盖章):

签署日期:

9. 开票资料说明

佛山市粤创招标代理有限公司:

本公司_____ (投标人名称)_____ 在参加在贵公司举行的_____ (项目名称)_____ (项目编号: YCZB21LJ043)的招标。

1、我司如获中标, 招标代理服务费开票类型: 增值税普通发票 增值税专用发票

(请在对应的“□”打“√”, 且只能选择其中一项)。

2、我司的开票资料如下:

单位名称			
纳税人识别号			
地址			
开户银行 (具体到XX银行XX支行)		联系电话	
账 号		联系人	

注:

1、如需开具增值税专用发票, 应附上国税网站一般纳税人查询结果截图。

2、开标当日, 如我公司未按该要求填写、未提供有效的开票资料、未确认开具发票类型或确认的发票类型有误, 则视为开具增值税普通发票。同意不予更换发票类型。并愿承担由此引起的一切后果。

投标人名称 (单位盖公章): _____

法定代表人或投标人授权代表 (签名或盖章): _____ 职务: _____ 日期_____

提供国税网站一般纳税人查询结果截图

(需开具增值税专用发票适用)

10. 退投标保证金说明

我方为_____(项目名称)_____的投标(项目编号为: YCZB21LJ043)所提交的投标保证金_____(大写金额)_____元, 请贵司退还投标保证金_____(小写金额)_____元, 请划到以下账户:

收款人名称			
收款人地址			
开户银行 (含汇入地点)		联系人	
账 号		联系电话	

备注: 此表须附在开标小信封中。当投标人收到中标通知书或招标结果通知书, 申请退还投标保证金时, 招标采购单位按其填写在“退投标保证金说明”上的内容, 按规定退还投标人的投标保证金。

投标人(公章):

日 期:

附保证金缴纳凭证:

--